

Z WIDOKIEM NA PIĘKNĄ ZIELEŃ Z KAŻDEGO OKNA

Numer oferty	47445/3376/ODS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 zł
Powierzchnia	150 m²
Cena za m ²	7 333,33 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Nieruchomość o powierzchni użytkowej ok 150 m², 20 min od centrum Warszawy, 3 km od centrum handlowego Janki, 200 m od przystanku autobusowego (3 linie) i Al. Krakowskiej. W pobliżu malowniczy rezerwat przyrody Stawy Raszyńskie z wieżą obserwacyjną (znakomite miejsce do spacerów i joggingu).

Budynek jednorodzinny z cegły o powierzchni użytkowej 150 m² (ok.90m² parter + ok.60m² piwnica), położony na działce o pow. 480 m².

STAN DOMU: DO REMONTU

ROZKŁAD :

PARTER (90m²): salon z jadalnią (ok.20m²), 2 sypialnie (po ok.16m²), pokój gościnny (ok.10m²), oddzielna kuchnia (ok.10 m²), łazienka z oknem, osobne WC i hall.

PODDASZE: przestrzeń otwarta

PIWNICA (60m²) powierzchni użytkowej (PRALNIA, SUSZARNIA+ 1 POKÓJ)

GARAŻ WOLNOSTOJĄCY

OGRÓDEK

NIERUCHOMOŚĆ WYPOSAŻONA JEST W:

- przyłącze gazowe + instalacja gazowa do pieca
- przyłącze elektryczne + rozprowadzona instalacja elektryczna
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacyjne (miejskie)
- w budynku zmontowana instalacja sanitarna i ogrzewania
- okablowanie do anteny satelitarnej
- przyłącze światłowodowe + rozprowadzone okablowanie pod Internet po domu
- okablowanie pod alarm

Atutem nieruchomości jest jego lokalizacja i pełna infrastruktura wokół.

Dom usytuowany w kameralnej części Raszyna, 200m od Al. Krakowskiej, blisko obwodnicy Warszawy.

W pobliżu praktycznie wszystko, CH Janki, Ikea, 3 stacje benzynowe, apteki, przychodnie lekarskie, żłobki, przedszkola, szkoły, liczne sklepy, punkty gastronomiczne i usługowe a także ośrodek sportowo-rekreacyjny z kortem tenisowym, basen.

znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Marzena Poszwińska**

☎ 884 999 961

(tel. 884 999 961)

☎ 884 999 961

(tel. 884 999 961)

✉ poszwinska@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).