

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	286472/3376/O...
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	394 105,50 zł
Powierzchnia	39,45 m²
Cena za m ²	9 990 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

MIESZKANIE W KAMIENICY W CICHEJ CZĘŚCI PRUSZKOWA!

Możliwy 2- pak - podział na dwie kawalerki w cenie !

Kamienica w trakcie całkowitej rewitalizacji - zakończenie prac 2025

Remont polega na odremontowaniu części wspólnych:

- nowa elewacja
- nowy dach, ocieplenie / wykonano/
- wymiana okien, drzwi / wykonano/
- nowe instalacje centralnego ogrzewania, elektryki oraz wod-kan / wykonano/
- brama wjazdowa i oświetlenie nocne budynku
- teren wokół wyłożony kostką / wykonano/
- domofony

Mieszkanie zlokalizowane jest na drugim piętrze o powierzchni 36,48 po podłodze to 39,45 m² i składa się z salonu z aneksem kuchennym o pow 22,45 m², sypialni 10 ,22 m², łazienki o pow 2,52 m², korytarza 4,20m².

Istnieje możliwość dokonania podziału na dwie kawalerki w celach wynajmu- projekt i podział w cenie lokalu.

We wszystkich lokalach zostały już wymienione okna, drzwi GERDA przeciwwłamaniowe, nowa instalacja c.o. wraz z grzejnikami. Doprowadzone do lokalu liczniki prądu i wod-kan, c.o.

Do remontu w lokalu pozostają ściany, podłoga, rozprowadzenie elektryki.

Remont części wspólnych będzie częściowo sfinansowany z funduszu remontowego.

Czynsz w wys. 600 zł z zaliczkami na ogrzewanie.

Teren kamienicy ogrodzony. Kameralna i cicha okolica.

Do dworca SKM i PKP 15 min pieszo.

Mieszkania sprzedawane z KW i udziałem w gruncie.

Budynkiem będzie zarządzać Wspólnota Mieszkaniowa.

Dodatkowo można zakupić miejsce postojowe (15 000 PLN) i komórkę lokatorską (1500 PLN/m²).

Dostępne jest również mieszkanie o pow 20 m².

Możliwość kredytowania!
Zapraszam serdecznie !

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 Anna Bartczak		
 534 888 821 (tel. 534 888 821)	 534 888 821 (tel. 534 888 821)	 bartczak@reals.pl
 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).