

3 pokoje, kuchnia, duży balkon. Rondo Wiatraczna

Numer oferty	288602/3376/OM.
--------------	------------------------

Typ transakcji	Sprzedaż
----------------	-----------------

Cena	790 000 zł
------	-------------------

Powierzchnia	63 m²
--------------	-------------------------

Cena za m ²	12 539,68 zł / m²
------------------------	-------------------------------------

Liczba pokoi	3
--------------	----------

i OPIS OFERTY

Warszawa, Praga-Południe, Grochów, ul. Grochowska

Pełna własność z księgą wieczystą.

3 pokoje, oddzielna kuchnia, garderoba, duży balkon, piwnica.

Wysokość mieszkania 260 cm.

Instalacja elektryczna w miedzi, do mieszkania doprowadzona jest siła (3 fazy).

Najważniejsze atuty nieruchomości, oprócz dużego metrażu (62,5 m funkcjonalnej powierzchni), to:

- 3 ustawne, oddzielne i dobrze doświetlone pokoje
- garderoba
- 9 piętro z pięknym widokiem na panoramę Grochowa
- balkon
- oddzielna kuchnia
- łazienka oraz osobne WC
- piwnica w cenie mieszkania
- pełna własność lokalu, stanowiący odrębną nieruchomość z księgą wieczystą, możliwość zakupu na kredyt hipoteczny
- instalacja elektryczna doprowadzona w miedzi, w kuchni doprowadzona jest siła (instalacja trójfazowa)
- mieszkanie do remontu czyli do własnej aranżacji.
- Blok wybudowany w 1987 r. w technologii żelbetonowej (Rama H) konstrukcja szkieletowa plus wypełnienie z cegły, nie jest to wielka płyta.

Rozkład pomieszczeń:

- przestronny salon o pow. 17 m² z wyjściem na balkon,
- Jedna sypialnia 10,5 m²,
- Druga sypialnia 9 m²,
- oddzielna kuchnia o pow. 7 m²,
- garderoba o pow. 2,5 m²
- łazienka z wanną,
- oddzielne WC,
- funkcjonalne 2 przedpokoje z miejscem na pojemne szafy.

Lokalizacja:

Rondo Wiatraczna to jedna z najbardziej cenionych i poszukiwanych lokalizacji na Pradze-Południe. Jest to serce Grochowa, gdzie w promieniu 200 metrów znajdują się:

- pętla autobusowa oraz tramwajowa, zapewniające szybki dojazd do centrum Warszawy

- oraz innych dzielnic miasta;
- docelowo stacja Metra Wiatraczna (Linia M3),
 - liczne punkty handlowo-usługowe,
 - galeria handlowa
 - kilka parków

--

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Wojciech Mączyński**

 535 006 511

 535 006 511

 maczynski@reals.pl

(tel. 535 006 511)

(tel. 535 006 511)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).