

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
6 000 zł	131 m²	5	5

Idealne dla studentów

Numer oferty	39343/3376/OM...
Typ transakcji	Wynajem
Cena	6 000 zł
Powierzchnia	131 m²
Cena za m ²	45,80 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Do wynajęcia 5-cio pokojowe mieszkanie o powierzchni 130,80 m². Jasne, przestronne i bardzo ciche, dwupoziomowe w bloku z 2008 roku w doskonałej lokalizacji. Budynek z cegły, monitorowany całodobowo z ochroną, osiedle zamknięte. Mieszkanie znajduje się na 5 i 6 piętrze.

Na pierwszym poziomie znajduje się:

- kuchnia z aneksem,
- dwie sypialnie: 12 m² oraz 24 m² z balkonem
- oddzielna toaleta,
- łazienka z prysznicem,
- garderoba,
- przedpokój

Na drugim poziomie:

- dwie sypialnie, każda po 16 m²,
- living room,
- duża łazienka z wanną.

Wszystkie okna mieszkania znajdują się strony podwórka i zieleni zapewniając ciszę i spokój. Klatka schodowa zadbane. Na każdym piętrze tylko cztery mieszkania.

Mieszkanie jest funkcjonalne i oferuje zarówno przestrzeń wspólną jak i odrębne zapewniające prywatność przestronne sypialnie. Jest w pełni wyposażone.

Lokalizacja:

Bliska Wola. Mieszkanie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie akademika Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego dla studentów zagranicznych. Dobrze skomunikowana z pozostałymi dzielnicami miasta. W pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe, liczne sklepy, Centrum Handlowe Klif oraz Arkadia, punkty usługowe, pływalnia.

Okolica oferuje dużo terenów zielonych i ścieżek rowerowych.

W pobliżu pełna infrastruktura, blisko Klif, Arkadia, ciągi komunikacyjne, szkoła, przedszkole, akademik dla studentów zagranicznych Uniwersytetu Medycznego przy ul. Karolkowej.

Koszty

Czynsz za wynajem mieszkania wynosi 7 000 zł miesięcznie.

Dodatkowo:

- czynsz administracyjny – około 2550zł miesięcznie,
- gaz – wg faktury około 15-20 zł miesięcznie,
- energia elektryczna – według faktury około 150 zł miesięcznie.

Łączny koszt wynajęcia mieszkania wynosi około 9 700 zł miesięcznie.

Dla kogo mieszkanie?

Mieszkanie jest szczególnie dedykowane grupie przyjaciół – 4 lub 5 osobom, ewentualnie może być odpowiednie dla 6 osób, jeżeli w grupie znajduje się para.

W mieszkaniu znajduje się 5 łóżek, w tym jedno podwójne.

Preferowani są studenci, ponieważ mieszkanie jest w pełni wyposażone i funkcjonalnie przygotowane do wspólnego zamieszkania.

Kaucja: 10 000 zł – jednorazowo.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Barbara Latkowska**

 733 999 946

(tel. 733 999 946)

 733 999 946

(tel. 733 999 946)

 latkowska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).