

**WILLA BEMOWO!**

Numer oferty	<b>4023/3376/ODW</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>15 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>62,50 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>8</b>

**i OPIS OFERTY**

Oferujemy Państwu nietuzinkowy, wykończony w wysokim standardzie i klasycznym stylu dom o pow 240 m2 położony na działce 1000m2 na warszawskim Bemowie.

Dom usytuowany jest w bocznej uliczce odchodzącej od ul. Człuchowskiej, co gwarantuje ciszę i spokój mając doskonałą komunikację - metro, tramwaj, autobus - w zasięgu ręki.

Na powierzchni 240m2- trzech poziomach - znajdują tu Państwo:

PARTER - część reprezentacyjna

- salon z dwustronnym kominkiem oraz wyjściem na taras,
- jadalnia
- kuchnia
- hall
- toaletę

Na podłogach na całej powierzchni parteru płytki imitujące parkiet.

Piękna klasyczna kuchnia drewniana, sprzęt AGD w zabudowie, w salonie kanapy, stolik kawowy, w jadalni stół z krzesłami, oraz dwa fotele. W hallu szafa w zabudowie.

I PIĘTRO:

- kuchnia do codziennego użytku - wysokiej jakości meble w kolorze szarym wykonane na zamówienie wraz z zabudową sprzętu AGD- płyta, zmywarka, piekarnik, lodówka,
- salon z wypoczynkiem
- dwie sypialnie
- łazienka z toaletą i prysznicem
- pralnia

Na podłogach na całym pięttrze parkiet.

II PIĘTRO

- cztery pokoje
- łazienka z toaletą i prysznicem
- łazienka z wanną

Na podłogach parkiet.

DACH:

- na dachu budynku do dyspozycji jest taras z pięknym widokiem na panoramę miasta

Dom jest w większości pokoi umeblowany.

W całym domu drzwi wewnętrzne drewniane z przeszkleniami i zdobieniami. W większości pokoi zastony, firanki i rolety wykonane na zamówienie.

Brama wjazdowa na pilota, na posesji mogą zaparkować 2-3 samochody. Wideo-domofon. System alarmowy w całym domu.

Cena najmu 15 000zł , dodatkowo opłaty za media ok 1800 zł/ prąd, gaz, woda, administracja, alarm/.

Wymagana umowa najmu okazjonalnego oraz trzymiesięczna kaucja.

Wynajem tylko na dłuższy termin.

Oferta godna polecenia. Zapraszam do umówienia się na prezentację.

-----  
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Anna Bartczak**


 534 888 821

 534 888 821

 bartczak@reals.pl

(tel. 524 888 821)

(tel. 524 888 821)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).