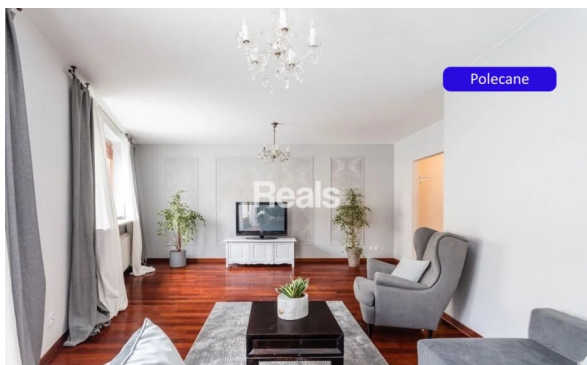


Apartament z tarasem 30 m² w centrum | al. Szucha

Numer oferty	1449/3376/OMW
Typ transakcji	Wynajem
Cena	9 000 zł
Powierzchnia	92 m²
Cena za m ²	97,83 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

92 m² | 3 pokoje | 2 łazienki | taras 30 m² | garaż podziemny w cenie | Cena najmu 9000 zł zawiera czynsz administracyjny

Do wynajęcia piękny, przestronny i doskonale doświetlony apartament położony przy al. Jana Chrystiana Szucha – w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Warszawy.

To idealna propozycja dla osób, które cenią wysoki standard, komfort codziennego życia, bliskość zieleni oraz wszystkie udogodnienia, jakie oferuje centrum miasta.

Przemyślany układ i wyjątkowa przestrzeń

Apartament o powierzchni 92 m² znajduje się na 3. piętrze w 5-piętrowym budynku apartamentowym z całodobową portiernią i ochroną.

W skład mieszkania wchodzi:

przestronny salon,
kuchnia z jadalnią,
komfortowa sypialnia,
drugi pokój, idealny jako sypialnia lub gabinet,
łazienka z wanną, WC i pralką,
druga łazienka z kabiną prysznicową i WC,
funkcjonalny hol.

Dodatkowym atutem jest duży, 30-metrowy taras oraz balkon, które zapewniają dodatkową przestrzeń do odpoczynku i relaksu.

Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w niezbędny sprzęt AGD, dzięki czemu jest gotowe do zamieszkania.

Prestiżowa lokalizacja

Al. Szucha to adres łączący miejski styl życia z bliskością zieleni i wyjątkowym charakterem okolicy.

W pobliżu znajdują się:

Łazienki Królewskie i tereny spacerowe,
restauracje, kawiarnie i bary,
sklepy spożywcze i punkty usługowe,
instytucje rządowe i najważniejsze części Śródmieścia.

Doskonała komunikacja miejska – autobusy i tramwaje – zapewnia wygodny dojazd do innych części Warszawy.

Warunki najmu

Czynsz najmu: 9 000 zł miesięcznie.

W cenie zawarte są:

czynsz administracyjny, miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Dodatkowo płatny prąd. Kaucja: 9 000 zł.

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących przestronnego, eleganckiego mieszkania w doskonałej lokalizacji, z dużym tarasem i wygodnym miejscem parkingowym.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Barbara Latkowska**

 733 999 946  733 999 946  latkowska@reals.pl
(tel. 733 999 946) (tel. 733 999 946)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).