

Klimatyczne 64m2, Francuska, Saska Kępa.

Numer oferty	286747/3376/O...
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 350 000 zł
Powierzchnia	64,06 m²
Cena za m ²	21 073,99 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Idealnie ciche, klimatyczne trzypokojowe mieszkanie o pow. 64,06 m² zlokalizowane przy ul. Francuskiej na Saskiej Kępie. Saską Kępą to jedna z najpiękniejszych części Warszawy, która wyróżnia się unikatową architekturą lat 30 i bliskością Wisły z zielonymi terenami. To idealne miejsce dla miłośników życia w mieście, z dostępem do bogatej oferty restauracyjnej, kulturalnej i usługowej.

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w przedwojennej, dwupiętrowej kamienicy z cegły z lat 30tych.

Mieszkanie ciche, ekspozycja okien na trzy strony świata, na tereny zielone: północ, wschód i południe. Okna PCV.

Przez kilka ostatnich lat w lokalu prowadzona była działalność biurowa, na podłogach wykładzina dywanowa (w pokojach) i gres.

Wymienione instalacje centralnego ogrzewania, elektryczna i wodno-kanalizacyjna. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Wysokość 2,9m.

Układ pomieszczeń: Salon z aneksem kuchennym ok. 31 m² z wyjściem na balkon od strony wschodniej, dwa pokoje o metrażu ok. 13 m² oraz ok. 11 m², łazienka ok. 4 m², przedpokój ok. 5 m².

Do mieszkania przynależy piwnica - 18m². Czynsz 750 zł

W tej części Saskiej Kępy strefa płatnego parkowania, dla mieszkańców abonament.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno pod inwestycję, jak i jako mieszkanie 2+1. Doskonała lokalizacja oraz usytuowanie sprawiają, że nieruchomość może pełnić także funkcję biura lub kancelarii.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 Olimpia Wścisko		
☎ 533 566 007 (tel. 533 566 007)	📠 533 566 007 (tel. 533 566 007)	✉ wscislo@reals.pl
📍 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).