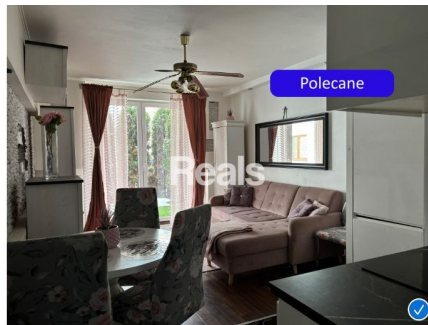


3 pokoje z dwoma ogródkami | Białota Kobiata

Numer oferty	41938/3376/O...
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 600 zł
Powierzchnia	53 m²
Cena za m ²	67,92 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Do wynajęcia funkcjonalne, dwustronne mieszkanie o powierzchni 53 m², położone na parterze nowoczesnego, zamkniętego osiedla Regaty przy ul. Żegluga Wiślanej, w zielonej części warszawskiej Białoty (Kobiata).

Nieruchomość wyróżnia się komfortowym układem pomieszczeń oraz dwoma prywatnymi ogródkami o łącznej powierzchni 42 m², co stanowi wyjątkowy atut tej oferty.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Salon z aneksem kuchennym

Dwa niezależne pokoje

Łazienka

Przedpokój

Dwa prywatne ogródki: 30 m² oraz 12 m²

Mieszkanie jest dwustronne, co zapewnia dobre doświetlenie wnętrza oraz komfort użytkowania.

STANDARD I WYPOSAŻENIE

Budynek i osiedle

Budynek z 2009 roku (III/IV etap osiedla Regaty)

Osiedle zamknięte, z kontrolowanym dostępem

Na terenie osiedla place zabaw dla dzieci

Wnętrze

Podłogi: panele w pokojach, płytki w przedpokoju i łazience

Łazienka z dużą wanną

Kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD: piekarnik, płyta indukcyjna, okap, zmywarka w zabudowie, lodówka w zabudowie

Mieszkanie odświeżone w 2021 roku (malowanie ścian i sufitów, z wyjątkiem przedpokoju)

Blat kuchenny wymieniony w 2025 roku

Ogródki

Większy ogródek (ok. 30 m²) z tarasem z deski kompozytowej

Mniejszy ogródek (ok. 12 m²) – idealny na zieleń lub kącik rekreacyjny

Trawnik wykonany w systemie sztucznej trawy Imperial Grass z odpływowym podłożem (10-letnia gwarancja – pozostało 8 lat)

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone jest w spokojnej, zielonej okolicy, w sąsiedztwie Kanału Żerańskiego. Lokalizacja łączy ciszę i bliskość natury z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Usługi i sklepy

Sklepy spożywcze i punkty usługowe w najbliższej okolicy

Okolo 15 minut do centrów handlowych przy ul. Światowida

Edukacja

W pobliżu przedszkola, żłobki oraz szkoły podstawowe

Linie autobusowe dowożące dzieci do szkół w dzielnicy

Rekreacja

Ścieżki spacerowe i rowerowe

Bliskość Zalewu Zegrzyńskiego

Kameralne, zielone otoczenie

Komunikacja

Samochodem: dojazd do centrum Warszawy w ok. 25-30 minut

Autobusy: 120, 314, 326, 332 – połączenia z metrem i głównymi punktami miasta

DODATKOWE INFORMACJE

Czynsz administracyjny: ok. 1000 zł

Brak miejsca parkingowego (możliwość wynajęcia na osiedlu)

Brak komórki lokatorskiej

Cena najmu

3600 PLN + czynsz administracyjny 1000 PLN

Zachęcam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych

materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 Barbara Latkowska		
☎ 733 999 946 (tel. 733 999 946)	📱 733 999 946 (tel. 733 999 946)	✉ latkowska@reals.pl
📍 REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).