

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>800 000 zł</b>	<b>26 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>2</b>

**Absolutnie wyjątkowe w kamienicy z windą**

Numer oferty	<b>287937/3376/OM.</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>800 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>26 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>30 769,23 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Urocza kawalerka o pow. 22.5 m<sup>2</sup> ( + antresola 3.5 m<sup>2</sup> ), usytuowana na drugim piętrze w pięciopiętrowej, odrestaurowanej kamienicy przy ul. Hożej. Miejsce nie wymaga reklamy - super lokalizacja tuż przy tętniącej życiem ul. Poznańskiej, 5 min do Hali Koszyki, mnóstwo kawiarni i restauracji galerii sztuki i przy tym fascynująca atmosfera współczesnej Stolicy. Kamienica z 1913 z nowoczesną windą, po kapitalnym remoncie wszystkich instalacji, klatki schodowej, elewacji z zachowaniem zaleceń konserwatorskich.

Mieszkanie jest bardzo wysokie 365cm, pełne światła słonecznego, z balkonem ok. 3 m<sup>2</sup> wychodzącym na południe z widokiem na okazałe drzewa rosnące wzdłuż ulicy. Kuchnia 2 m<sup>2</sup> w aneksie, sypialnia z podwójnym łóżkiem (na antresoli), salon 18 m<sup>2</sup>, łazienka ok. 2 m<sup>2</sup> z kabiną prysznicową oraz garderoba i hall z wygodnymi hakami w suficie umożliwiającymi zawieszenie roweru:)

Lokal po kapitalnym remoncie 2 lata temu:

- nowe tynki i cała instalacja
- nowe, drewniane okna i drzwi robione przez stolarza na zamówienie
- kapitalny remont łazienki oraz kuchni (wszystkie sprzęty nowe renomowanych marek, blat ze storanu)
- dębowy parkiet

Mieszkanie ma naprawdę wyjątkowy urok, sprzedawane jest z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach. Idealne również na inwestycję pod wynajem. Zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał

pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Kamilla Baranowska**


 884 999 452

(tel. 884 999 452)

 884 999 452

(tel. 884 999 452)

 baranowska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).