

Komfortowy dom w Aninie

Numer oferty	47317/3376/ODS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 430 000 zł
Powierzchnia	450 m²
Cena za m ²	5 400 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Komfortowy dom o pow. 450m² usytuowany na pięknie zagospodarowanej działce w Aninie przy ul. Bronisława Czecha. Okolica z pełną infrastrukturą-szkoły, przedszkola, sklepy, nowoczesny ośrodek sportowy z basenem oraz skate parkiem i rozległe tereny rekreacyjne (Mazowiecki Park Krajobrazowy) sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi.

Dom z lat 90tych w 2007r przeszedł gruntowny remont. Wykończony jest materiałami wysokiej jakości z dbałością o szczegóły. Na dachu dachówka ceramiczna, marmurowe tarasy oraz hall i łazienki, dębowy parkiet na podłogach w pokojach.

Podziemie:

pokój rekreacyjny z barkiem (47m²)- idealne miejsce do robienia imprez
pralnia
kuchnia
2 pomieszczenia gospodarcze

Parter:

przestronny hall
salon (46m²)
kuchnia z wyjściem na taras
2 pokoje (19m², 15m²)

Piętro:

3 sypialnie (22m², 11m², 19m²)
łazienka (11m²) z wyjściem na taras

Poddasze:

garderoba, łazienka, pokój (30m²)

W podziemiu budynku znajduje się garaż na 2 samochody z podgrzewanym podjazdem, co z pewnością jest doskonałym rozwiązaniem w trakcie mrozów a przed budynkiem znajduje się parking na 5 samochodów.

Polecam i zapraszam na prezentację. To doskonała propozycja dla ceniących komfort oraz miejsca pełne zieleni z doskonałą komunikacją do centrum miasta. Idealne również na siedzibę firmy.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Kamilla Baranowska**


 884 999 452

(tel. 884 999 452)

 884 999 452

(tel. 884 999 452)

 baranowska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).