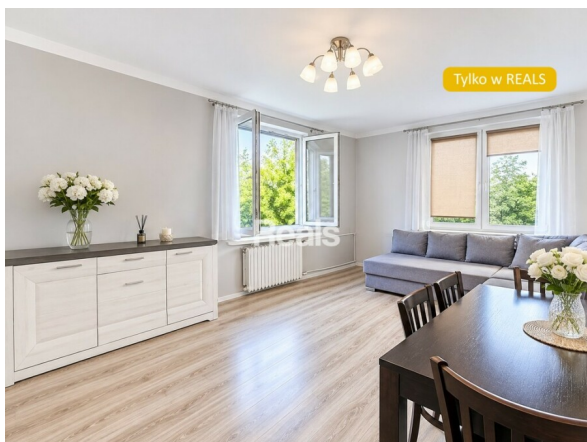


Stary Żoliborz, Widok na park| Metro |Parking

Numer oferty	288611/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	999 000 zł
Powierzchnia	51 m ²
Cena za m ²	19 588,24 zł / m ²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

STARY ŻOLIBORZ | 51 m² | WIDOK NA PARK | METRO 400 m | MIEJSCE PARKINGOWE

Wyjątkowa lokalizacja na Starym Żoliborzu – zieleń za oknem, klimat kamienicy i metro w zasięgu krótkiego spaceru.

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 51 m², położone przy Placu Lelewela, tuż przy Skwerze Igora Nowierlego. To jedna z najbardziej urokliwych i poszukiwanych części Żoliborza, ceniona za kameralną zabudowę, zieleń oraz doskonałą komunikację z centrum Warszawy.

Mieszkanie znajduje się na 4. piętrze czteropiętrowej kamienicy z lat 50. Wyróżnia się wysokością pomieszczeń wynoszącą 2,80 m, dobrym doświetleniem oraz pięknym widokiem na zadbane skwer i park.

FUNKCJONALNY UKŁAD – 51 m²

W skład mieszkania wchodzi:

Salon – 19 m²

Drugi pokój – 12 m²

Oddzielna, widna kuchnia – 8 m²

Łazienka z WC – 3,2 m²

pozostała powierzchnia stanowi komunikację.

Okna wychodzą na południowy wschód i północny wschód, zapewniając naturalne światło o różnych porach dnia. Położenie mieszkania sprzyja spokojnemu wypoczynkowi, a widok na zieleń dodaje wnętrzu wyjątkowego charakteru.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

prestżowa lokalizacja – Stary Żoliborz, Plac Lelewela,

widok na Skwer Igora Nowierlego i zadbaną zieleń,

dwa ustawne pokoje i oddzielna kuchnia z oknem,

wysokość pomieszczeń 2,80 m,

piwnica przynależna do mieszkania,

miejsce parkingowe na zamkniętym patio przed budynkiem,

klatka schodowa po generalnym remoncie,

kamienica z lat 50. z charakterem i klimatem.

DOSKONAŁA KOMUNIKACJA

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do komunikacji miejskiej:

Metro Plac Wilsona – ok. 400 m

Metro Marymont – ok. 500 m

przystanki tramwajowe i autobusowe – ok. 200 m

Teatr Komedia – ok. 400 m

Park Kępa Potocka – mniej niż 20 minut spacerem.

W okolicy znajdują się tereny spacerowe, sklepy, punkty usługowe i miejsca rekreacji. To idealne połączenie miejskiej wygody z zielonym, spokojnym otoczeniem.

MIESZKANIE Z POTENCJAŁEM W WYJĄTKOWYM MIEJSCU

To propozycja dla osób, które cenią klimat warszawskich kamienic, bliskość parków i świetną komunikację. Sprawdzi się zarówno jako wygodne mieszkanie do życia, jak i nieruchomość inwestycyjna w atrakcyjnej lokalizacji.

Stary Żoliborz, park za oknem i metro kilka minut od domu – lokalizacja, która nie traci na atrakcyjności.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 Edyta Staniszevska		
 733 999 936 (tel. 733 999 936)	 733 999 936 (tel. 733 999 936)	 staniszewska@reals.pl
 REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).