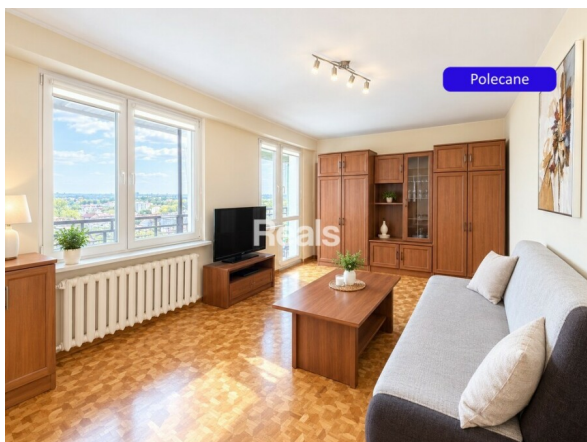


Kawalerka z dużą loggią | Ursus |miejsce postojoweNumer oferty **288473/3376/OM.**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **385 000 zł**Powierzchnia **23,90 m²**Cena za m² **16 108,79 zł / m²**Liczba pokoi **1****i OPIS OFERTY****KAWALERKA Z DUŻĄ LOGGIĄ I WIDOKIEM - WARSZAWA URSUS**

Cena: 385 000 zł

Powierzchnia: 23,9 m²

10. piętro z 10

Duża loggia | miejsce postojowe | zamknięte osiedle

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 23,9 m², położone na ostatnim, 10. piętrze budynku z lat 70, przy ul. Warszawskiej w warszawskim Ursusie. Budynek zadbane z lat 70, nowe windy.

To propozycja dla osób, które szukają niewielkiego mieszkania z dużą loggią i otwartym widokiem, a jednocześnie chcą mieć możliwość urządzenia wnętrza dokładnie według własnego gustu.

Największy atut? Duża loggia!

Przy mieszkaniu o powierzchni niespełna 24 m² duża loggia o wymiarach ok. 5,40 m jest naprawdę wyjątkowym dodatkiem. To dodatkowa przestrzeń, którą można wykorzystać jako miejsce do wypoczynku, poranną kawę czy własną zieloną strefę.

Mieszkanie znajduje się na 10. piętrze, dzięki czemu z okien rozciąga się ładny, otwarty widok, a lokal jest dobrze doświetlony.

UKŁAD MIESZKANIA

- pokój - ok. 15,1 m²
- kuchnia - ok. 3,4 m²
- łazienka - ok. 2,2 m²
- przedpokój - ok. 1,6 m²
- loggia - ok. 5,5 m²

Wysokość mieszkania: 2,49 m.

W pokoju znajduje się ładna mozaika parkietowa, która nadaje wnętrzu charakteru i może być ciekawą bazą zarówno dla klasycznej, jak i nowoczesnej aranżacji.

Mieszkanie jest do zamieszkania lub do remontu - w zależności od potrzeb i pomysłu nowego właściciela. Można wprowadzić się i korzystać z lokalu, a modernizację przeprowadzać etapami, albo od razu stworzyć wnętrze całkowicie według własnej koncepcji.

DODATKOWE INFORMACJE;

- cena: 385 000 zł
- powierzchnia: 23,9 m²
- piętro / 10
- czynsz administracyjny: około 400 zł
- spółdzielcze prawo do lokalu bez księgi wieczystej z możliwością założenia gruntu pod budynkiem uregulowane
- miejsce postojowe, przy zakupie nabywca przepisuje umowę dzierżawy miejsca postojowego
- zamknięte osiedle
- duża loggia, ładny widok

DLACZEGO WARTO?

To mieszkanie może być ciekawą propozycją zarówno dla osoby szukającej własnej, niedużej przestrzeni w Warszawie, jak i jako mieszkanie inwestycyjne pod wynajem.

Niewielki metraż oznacza łatwiejsze utrzymanie, a jednocześnie lokal oferuje coś, czego często brakuje w małych mieszkaniach – dużą loggię, ostatnie piętro i otwartą perspektywę za oknem.

Cena 385 000 zł daje możliwość zakupu mieszkania i późniejszego dostosowania go do własnych potrzeb i stylu.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Edyta Staniszevska**

 733 999 936

(tel. 733 000 036)

 733 999 936

(tel. 733 000 036)

 staniszewska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa