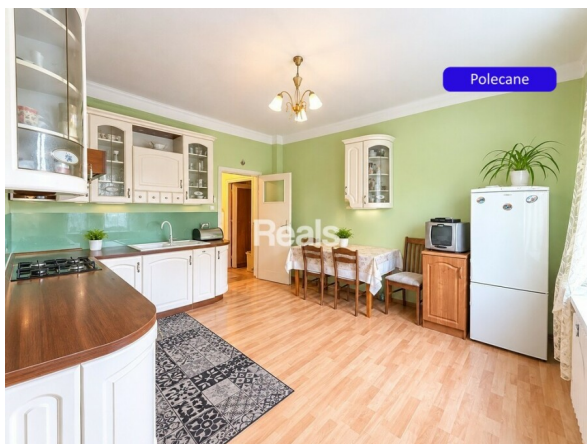


Świetna lokalizacja, super cena, Śródmieście

Numer oferty	288520/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	796 000 zł
Powierzchnia	51,30 m²
Cena za m ²	15 516,57 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Mieszkanie 51,30 m² na Muranowie – do remontu, blisko metra | 2 pokoje atrakcyjna cena.

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 51,30 m², położone na warszawskim Muranowie, w okolicy ul. Stawki przy ul. Andersa 35.

Lokal znajduje się na 2. piętrze w 7-piętrowej kamienicy z windą. Mieszkanie jest do remontu, dzięki czemu nowy właściciel może urządzić je całkowicie według własnego pomysłu i potrzeb.

To mieszkanie dla osób, które szukają przestrzeni, ciszy i charakteru kamienicy, ale jednocześnie chcą korzystać ze wszystkich zalet życia w centralnej części Warszawy.

Układ mieszkania:

- 2 duże, ustawne pokoje (26,68 m²+ 16,21 m²)
- otwarta kuchnia
- przedpokój (4,19m²)
- łazienka (3,40 m²)
- dodatkowo piwnica.

Dużym atutem jest wysokość pomieszczeń ok. 2,80 m. Mieszkanie jest dobrze doświetlone.

□ Świetna lokalizacja – blisko METRA

W niedalekiej odległości znajdują się m.in. Ogród Krasińskich, Park Romualda Traugutta, Szkolny Park Sportowy im. J. Kusocińskiego oraz Multimedialny Park Fontann.

W pobliżu znajdują się również metro, tramwaje i autobusy, dzięki czemu można szybko dotrzeć zarówno do Śródmieścia, jak i innych części Warszawy.

Spacerem można dotrzeć w okolice Starego i Nowego Miasta, bulwarów wiślanych oraz licznych restauracji, kawiarni i punktów usługowych.

Największe atuty:

- 52 m²
- 2 duże pokoje z otwartą kuchnią
- mieszkanie do remontu – możliwość własnej aranżacji
- wysokie pomieszczenia – ok. 2,80 m
- 2. piętro + winda
- ciche podwórze
- duża piwnica

- Muranów – blisko metra i Centrum
- świetna komunikacja miejska

Idealna propozycja dla osób, które szukają mieszkania w centralnej lokalizacji i chcą stworzyć wnętrze dokładnie według własnego pomysłu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Edyta Staniszevska**

☎ 733 999 936
(tel. 733 999 936)

☎ 733 999 936
(tel. 733 999 936)

✉ staniszewska@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).