

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 000 000 zł	38,81 m²	1	1

Nowy Świat | cena do negocjacji !

Numer oferty	288330/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 000 000 zł
Powierzchnia	38,81 m²
Cena za m ²	25 766,56 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 39 m², położone na 1. piętrze zabytkowej kamienicy przy ul. Nowy Świat – w jednej z najbardziej prestiżowych i rozpoznawalnych lokalizacji Warszawy.

Umeblowane wnętrze obejmuje salon z sypialnią, kuchnię oraz łazienkę. Widok na ulicę i panoramę miasta dodatkowo podkreśla wyjątkowy charakter lokalizacji. Nieruchomość może pełnić funkcję zarówno mieszkalną, jak i użytkową – sprawdzi się również jako biuro, gabinet lub lokal usługowy.

Najważniejsze atuty:
prestiżowy adres – Nowy Świat ,
zabytkowa kamienica,
piętro 1, wysokość 3,5 m
powierzchnia : 39 m²,
funkcjonalny układ,
możliwość wykorzystania na cele mieszkalne lub usługowe,
doskonała lokalizacja w ścisłym centrum Warszawy.

To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności w jednej z najbardziej atrakcyjnych części miasta.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację !

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych

materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Ewa Kostrzewa**

☎ 733 999 931

☎ 733 999 931

✉ kostrzewa@reals.pl

(tel. 733 000 031)

(tel. 733 000 031)

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).