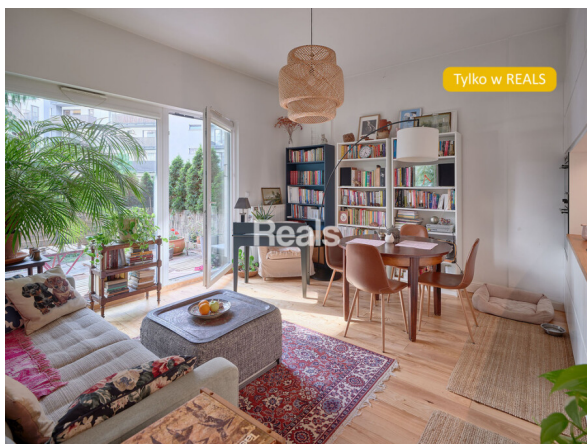


3 pokoje z ogródkiem - 7 minut do metra Młociny



Numer oferty	288187/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 195 000 zł
Powierzchnia	48 m²
Cena za m ²	24 895,83 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Szukasz mieszkania, które łączy komfort miasta z poczuciem prywatności i przestrzeni? Ta nieruchomość wyróżnia się na tle standardowych ofert – wysokie na ponad 3 metry wnętrza, duży prywatny ogródek i kameralne położenie sprawiają, że od pierwszego wejścia można poczuć się tu jak w domu.

Najważniejsze atuty :

□ Ponadstandardowa wysokość pomieszczeń – ponad 3 metry
Dzięki usytuowaniu na pierwszej kondygnacji mieszkanie jest wyższe niż pozostałe lokale w budynku, co daje wyjątkowe poczucie przestrzeni i swobody.

□ Prywatny ogródek o powierzchni ponad 40 m²
Bezpośrednie wyjście z salonu i sypialni do własnej zielonej strefy relaksu. Idealne miejsce na poranną kawę, spotkania z przyjaciółmi, zabawę dzieci czy stworzenie wymarzonego ogrodu.

* Jasne i doskonale doświetlone wnętrza
Duże okna wpuszczają mnóstwo naturalnego światła, a widok na zielone patio i ogródek zapewnia ciszę, prywatność oraz przyjemną atmosferę przez cały rok.

□ Funkcjonalny układ pomieszczeń

- * przestronny salon z aneksem kuchennym,
- * komfortowa sypialnia,
- * przytulny gabinet lub pokój dziecięcy,
- * łazienka,
- * przedpokój z zabudową wykonaną według indywidualnego projektu.

Kameralnie i bezpiecznie

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym budynku z 2016 roku. To osiedle tworzą życzliwi mieszkańcy i przyjazna ochrona, która dba o codzienny komfort, a nawet odbierze przesyłkę od kuriera podczas Twojej nieobecności.

Dodatkowym atutem jest wyjątkowo kameralny dostęp do lokalu – z korytarza prowadzącego do mieszkania korzystają wyłącznie mieszkańcy dwóch lokali, co gwarantuje spokój i prywatność.

Doskonała lokalizacja

☐ Metro Młociny – zaledwie 7 minut spacerem

W najbliższej okolicy znajdują się:

- * tramwaje i autobusy,
- * sklepy i centra handlowe,
- * restauracje i kawiarnie,
- * punkty usługowe,
- * tereny rekreacyjne.

Spokojne, kulturalne sąsiedztwo tworzą rodziny z dziećmi, młode pary oraz osoby starsze, dzięki czemu osiedle jest bezpieczne i przyjazne dla mieszkańców w każdym wieku.

Dodatkowe udogodnienia

- ☐ Wydzielone i bardzo wygodne miejsce postojowe w garażu podziemnym (poziom -1)
- ☐ Przestronna komórka lokatorska bezpośrednio przy miejscu garażowym

Cena 1 195 000 zł – mieszkanie

Dodatkowo, sprzedawane łącznie:

- * miejsce postojowe w garażu podziemnym – 55 000 zł
- * komórka lokatorska – 50 000 zł

To propozycja dla osób, które cenią wygodę miejskiego życia, ale nie chcą rezygnować z przestrzeni, prywatności i własnego ogródka. Takie połączenie zdarza się rzadko – warto zobaczyć je na żywo.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**


 **Ewa Kostrzewa**


 733 999 931

(tel. 733 000 021)

 733 999 931

(tel. 733 000 021)

 kostrzewa@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa