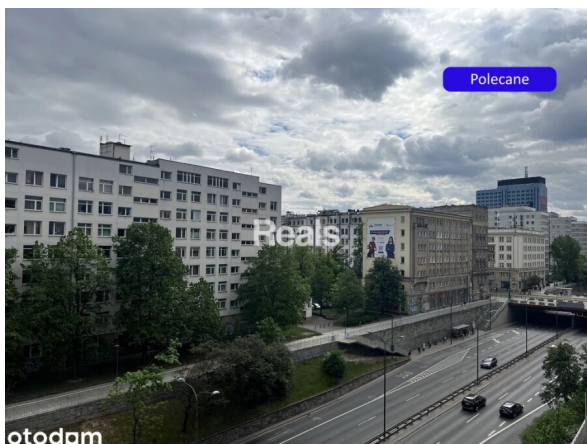


2 pokoje | Plac Zbawiciela | Metro PolitechnikaNumer oferty **288332/3376/OM.**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **950 000 zł**Powierzchnia **52 m²**Cena za m² **18 269,23 zł / m²**Liczba pokoi **2****i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż 2-pokojowe, w pełni umeblowane mieszkanie przy ul. Armii Ludowej – w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Śródmieścia.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i dostępne od zaraz. Funkcjonalny układ obejmuje: przestronny salon, oddzielną sypialnię, kuchnię, łazienkę, garderobę. Do mieszkania przynależy piwnica.

Największym atutem nieruchomości jest lokalizacja:

2 minuty spacerem do Placu Zbawiciela,
ok. 5 minut do stacji Metro Politechnika,
ok. 8 minut do Placu Konstytucji.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura miejska – restauracje, kawiarnie, sklepy, usługi oraz tereny rekreacyjne. Nieruchomość idealnie sprawdzi się zarówno jako mieszkanie dla singla lub pary, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Informacje dodatkowe:

pełna własność z księgą wieczystą,
czynsz administracyjny: ok. 700 zł,
mieszkanie w pełni umeblowane,
dostępne od zaraz,
piwnica.

Cena: 985 000 zł

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji.

Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Ewa Kostrzewa**

☎ 733 999 931

(tel. 733 999 931)

☎ 733 999 931

(tel. 733 999 931)

✉ kostrzewa@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).