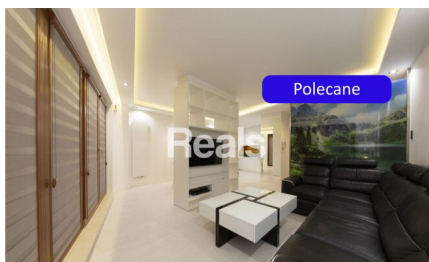


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
7 900 zł	67 m²	3	7

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Z prywatnym tarasem 85m2!

Numer oferty	41934/3376/OM...
Typ transakcji	Wynajem
Cena	7 900 zł
Powierzchnia	67 m²
Cena za m ²	117,91 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na wynajem jasny, cichy, nowoczesny apartament w jednej z najbardziej prestiżowych i najprężniej rozwijających się części Warszawy - warszawska Wola w okolicach Ronda Daszyńskiego.

Apartament mieści się na przedostatnim piętrze apartamentowca OXYGEN, z tym, że nad mieszkaniem znajduje się prywatny 85,5 m² taras do wyłącznego użytku najemcy. Stąd też realnie należy stwierdzić, że mieszkanie znajduje się na ostatnim piętrze (nie ma sąsiadów nad mieszkaniem).

OXYGEN mieści się w sąsiedztwie hotelu Hilton, Warsaw Spire, Placu Europejskiego z wieloma restauracjami, fontannami, czy Browarami Warszawskimi z licznymi barami, modnymi restauracjami, siłownią etc.

8 min drogi do 2 linii metra - Rondo Daszyńskiego, 3 min drogi do przystanku autobusowego i 5 min do przystanku tramwajowego, 7 min drogi samochodem do Dworca Centralnego, czy Ronda ONZ oraz 12 min do Pałacu Kultury i Nauki.

Budynek posiada ochronę i recepcję.

Apartament jest w pełni wyposażony
Metraż wynosi 67 m²: salon połączony jest z jadalnią i kuchnią, gabinet, garderoba, łazienka z ogrzewaniem podłogowym i WC.

Apartament posiada KLIMATYZACJĘ SYSTEMOWĄ, PRYWATNY TARAS (ponad 85m²) NA DACHU BUDYNKU (wraz z ratanowym wypoczynkiem) i DUŻY BALKON (ponad 23 m²), system Multiroom (nagłośnienie w całym domu).

Widok z tarasu na pobliskie wieżowce.

Czynsz najmu za mieszkanie, komórkę lokatorską i garaż: 7900zł + 1000 zł opłaty administracyjne, miejsce garażowe - 550 zł, komórka lokatorska (2 komórki połączone w jedną) - 250 zł.

Oddzielne rachunki za internet oraz prąd.

Kaucja zwrotna 11 000 zł.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Agnieszka Banasiuk**


 733 999 941

(tel: 733 999 941)

 733 999 941

(tel: 733 999 941)

 abanasiuk@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).