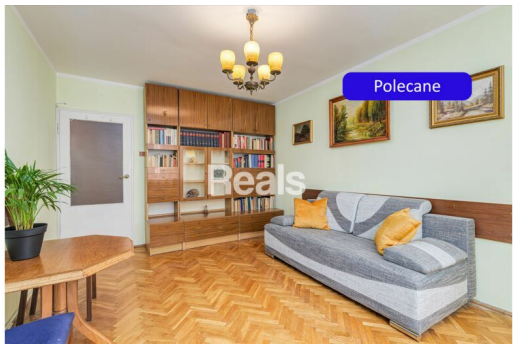
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, KOŹMIŃSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
720 000 zł	**38,38 m²**	**2**	**4**

Powiśle - 2 pokoje, oddzielna kuchnia, winda



Numer oferty	**287464/3376/OM.**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**720 000 zł**
Powierzchnia	**38,38 m²**
Cena za m²	**18 759,77 zł / m²**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż przytulne, słoneczne i ciche, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 38,38 m², położone w jednej z najbardziej pożądanych dzielnic, na Powiślu, przy ul. Koźmińskiej. Idealne na start, dla pary albo pod inwestycję!

Lokal składa się z:
- dwóch ustawnych pokoi,
- oddzielnej, widnej kuchni z oknem,
- łazienki
- przestronnego przedpokoju.
- korytarz o powierzchni ok. 3,0 m², który stanowi integralną część mieszkania (nie jest ujęty w KW, co daje nam rzeczywistą powierzchnię uzytkową 41,38m2— to praktyczna przestrzeń „na plus”!)
Do mieszkania przynależy piwnica.

Atuty mieszkania

- Ekspozycja okien południe i wschód – mieszkanie jest jasne i ciche
- Dębowy parkiet w dobrym stanie
- Nowe okna
- Dobry układ pomieszczeń – mieszkanie funkcjonalne i ustawne
- Niski czynsz
- Do remontu – idealne do aranżacji według własnego pomysłu, możesz urządzić je jak chcesz
- korytarz powiększający rzeczywistą powierzchnię do 41,38 m2

Budynek

Budynek z cegły, ocieplony po remoncie klatki schodowej z nowymi instalacjami i z dużymi nowymi windami.
Czyste, zadbane otoczenie, spokojne sąsiedztwo.

Lokalizacja

Powiśle to jedna z najbardziej zielonych i prestiżowych dzielnic Warszawy – pełna klimatu i historii.
W okolicy pełna infrastruktura miejska:
- restauracje, kawiarnie, sklepy spożywcze
- Szpital Orłowskiego, przychodnie, apteki
- Uczelnie, szkoły, przedszkola. Wydzial Architektury Wnętrz Akademii Sztuk Pieknych, Politechnika Warszawska (15 min autobusem), Uniwesytet Warszawski (20 min autobusem), Liceum Stefana Batorego.
- Kryta pływalnia z siłownią Rozbrat, Skatepark Jutrzenka, ścieżki rowerowe Sejm – Park

Sapera- Wisłostrada, Warszawskie Towarzystwo Wioślarskie, Korty tenisowe przy Łazienkach, Kluby sportowe przy Legii, Bulwary Wiślane
- Parki (5-15 minut spacerem): Park Łazienkowski, Park Ujazdowski, Park przy Sejmie, Park nad Ksiażencem, Park Sapera, Promenada Wiślana
Lokalny park idealny na spacer z psem (3 minuty spacerem).

Komunikacja (5-10 minut spacerem): Linie autobusowe Trasa Łazienkowska, Wisłostrada, Rozbrat – Centrum -- Powiśle, Metro Centrum Nauki Kopernik

Niski czynsz: 399 zł.
Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo z KW, można posiłkować się kredytem.

Posiłkujesz się kredytem? Pomożemy przejść przez ten proces.

Jeżeli marzysz o mieszkaniu w zielonej, spokojnej części miasta, zobacz to urocze mieszkanie na żywo i zamieszkaj w jednej z najpiękniejszych dzielnic stolicy!
Zadzwoń i umów się na prezentację. To może byc Twój adres!
Kupujący nie płaci prowizji!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

KONTAKT

Barbara Latkowska

733 999 946 (tel:733 999 946) 733 999 946 (tel:733 999 946) latkowska@reals.pl

REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).