

Powіśle - 2 pokoje, oddzielna kuchnia, winda

Numer oferty	287464/3376/O...
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	720 000 zł
Powierzchnia	38,38 m²
Cena za m ²	18 759,77 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż przytulne, słoneczne i ciche, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 38,38 m², położone w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic, na Powiśle, przy ul. Koźmińskiej. Idealne na start, dla pary albo pod inwestycję!

Lokal składa się z dwóch ustawnych pokoi, oddzielnej, widnej kuchni z oknem, łazienki oraz przestronnego przedpokoju.

Dodatkowym atutem jest korytarz o powierzchni ok. 3,0 m², który stanowi integralną część mieszkania — to praktyczna przestrzeń „na plus”!

Do mieszkania przynależy piwnica.

Atuty mieszkania

- Ekspozycja okien południe i wschód – mieszkanie jest jasne i ciche
- Dębowy parkiet w dobrym stanie
- Nowe okna
- Dobry układ pomieszczeń – mieszkanie funkcjonalne i ustawne
- Niski czynsz
- Do częściowego remontu – idealne do aranżacji według własnego pomysłu, możesz urządzić je jak chcesz

Budynek

Budynek z cegły, ocieplony po remoncie klatki schodowej z nowymi instalacjami i z dużymi nowymi windami.

Czyste, zadbane otoczenie, spokojne sąsiedztwo.

Lokalizacja

Powіśle to jedna z najbardziej zielonych i prestiżowych dzielnic Warszawy – pełna klimatu i historii.

W okolicy pełna infrastruktura miejska:

- restauracje, kawiarnie, sklepy spożywcze
 - Szpital Orłowskiego, przychodnie, apteki
 - Uczelnie, szkoły, przedszkola. Wydział Architektury Wnętrz Akademii Sztuk Pięknych, Politechnika Warszawska (15 min autobusem), Uniwersytet Warszawski (20 min autobusem), Liceum Stefana Batorego.
 - Kryta pływalnia z siłownią Rozbrat, Skatepark Jutrzenka, ścieżki rowerowe Sejm – Park Saperas- Wistostrada, Warszawskie Towarzystwo Wioślarskie, Korty tenisowe przy Łazienkach, Kluby sportowe przy Legii, Bulwary Wiślane
 - Parki (5-15 minut spacerem): Park Łazienkowski, Park Ujazdowski, Park przy Sejmie, Park nad Książencem, Park Saperas, Promenada Wiślana
- Lokalny park idealny na spacer z psem (3 minuty spacerem).

Komunikacja (5-10 minut spacerem): Linie autobusowe Trasa Łazienkowska, Wistostrada, Rozbrat – Centrum -- Powiśle, Metro Centrum Nauki Kopernik

Niski czynsz: 399 zł.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo z KW, można posiłkować się kredytem.

Oferta na wyłączność. Kupujący nie płaci prowizji.
Posiłkujesz się kredytem? Pomożemy przejść przez ten proces.

Jeżeli marzysz o mieszkaniu w zielonej, spokojnej części miasta, zobacz to urocze mieszkanie na żywo i zamieszkać w jednej z najpiękniejszych dzielnic stolicy! Zadzwoń i umów się na prezentację. To może być Twój adres!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 Barbara Latkowska		
 733 999 946 (tel. 733 999 946)	 733 999 946 (tel. 733 999 946)	 latkowska@reals.pl
 REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).