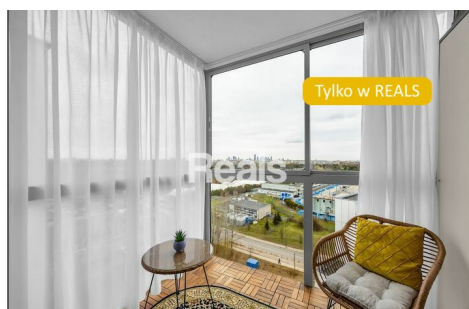


**Małe mieszkanie na Stegnach, komórka, garaż**

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Numer oferty           | <b>287935/3376/OM.</b>              |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                     |
| Cena                   | <b>790 000 zł</b>                   |
| Powierzchnia           | <b>38,74 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>20 392,36 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>1</b>                            |

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż bardzo funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 34,44 plus balkon 4,5 m<sup>2</sup> położone na X piętrze budynku apartamentowego z 2009 roku przy ulicy Pory na Stegnach.

W cenie mieszkania bardzo wygodne miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz duża ( 4,33 m<sup>2</sup> ) komórka - tylko 4 komórki w całym budynku.

Lokal jest w pełni umeblowany i wyposażony, gotowy do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych.

Składa się z pokoju dziennego ( 20 m<sup>2</sup> ) z wyjściem na balkon ( 4,5 m<sup>2</sup> ), oddzielnej widnej kuchni ( 6,54 m<sup>2</sup> ), łazienki ( 4,15 m<sup>2</sup> ) i holu ( 4,18 m<sup>2</sup> ).

W pokoju na podłodze parkiet, w przedpokoju, kuchni i łazience gres polerowany.

W kuchni szafki kuchenne zabudowane na wymiar oraz komplet sprzętów AGD ( płyta indukcyjna, zmywarka, lodówka ).

W dużej łazience kabina prysznicowa i pralka.

Mieszkanie wyposażone w klimatyzację.

Wszystkie sprzęty i meble widoczne na zdjęciach w cenie mieszkania.

W mieszkaniu każdy detal dopieszczony przez Właściciela. Nawet zamki w drzwiach zostały wymienione, ponieważ oryginalne klucze były bardzo duże i niewygodne.

Budynek ogrodzony, wokół zielony dziedziniec do wyłącznego korzystania przez mieszkańców.

W garażu podziemnym miejsce na przechowywanie rowerów.

Ze wszystkich okien oraz balkonu roztacza się imponujący widok na panoramę Warszawy.

Dogodne połączenia komunikacyjne.

W najbliższej okolicy restauracje, sklepy, punkty usługowe.

Poszukiwana okolica.

Zapraszam na prezentację.

-----  
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Małgorzata Lisicka**


 884 999 004

 884 999 004

 lisicka@reals.pl

(tel. 884 999 004)

(tel. 884 999 004)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).