

Pęcice Małe działka 964m2 zabudowa rezydencjonalna

Numer oferty	11297/3376/OGS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	723 000 zł
Powierzchnia	964 m²
Cena za m ²	750 zł / m²

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż kształtna działka budowlana o powierzchni 964 m², zlokalizowana w Pęcicach Małych, w gminie Michałowice. Działka znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), co gwarantuje jej przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną.

Warto zaznaczyć, że zgodnie z planami gminy Michałowice, planowane jest podciągnięcie mediów (woda, kanalizacja) w roku 2026. Dopiero po ich realizacji możliwe będzie ubieganie się o pozwolenie na budowę. Ulica przy której znajduje się działka, będzie nieprzejezdna.

Wokół nieruchomości znajdują się wyłącznie nowe domy jednorodzinne, co świadczy o atrakcyjności lokalizacji i dbałości o rozwój tego obszaru. Dodatkowym atutem jest bliskość kolejki WKD (ok. 2,5 km), która zapewnia dogodny dojazd do Warszawy. W pobliżu znajdują się także sklepy, w tym Biedronka, w odległości około 1 km.

Działka stanowi doskonałą okazję dla osób szukających spokojnej okolicy w bliskiej odległości od miasta, z przyszłościowym potencjałem inwestycyjnym.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals

Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 Agnieszka Banasiuk		
☎ 733 999 941 (tel. 733 999 941)	📱 733 999 941 (tel. 733 999 941)	✉ abanasiuk@reals.pl
📍 REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).