MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, OKĘCKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
799 000 zł	**42 m²**	**2**	**2**

Metro Po remoncie Możliwość przejęcia najmu



Numer oferty	**288723/3376/OM.**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**799 000 zł**
Powierzchnia	**42 m²**
Cena za m²	**19 023,81 zł / m²**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowo jasne i przytulne mieszkanie o powierzchni 42 m², położone przy ul. Okęckiej na warszawskim Mokotowie. Lokal przeszedł generalny remont i został wykończony z dbałością o jakość materiałów oraz detale. To propozycja dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania wnętrza w świetnie skomunikowanej części miasta.

WNĘTRZE I STANDARD

Mieszkanie ma funkcjonalny układ, na który składają się:

przestronny salon połączony z aneksem kuchennym,

oddzielna sypialnia,

łazienka z prysznicem,

przedpokój.

W ramach generalnego remontu wykonano nowe tynki oraz wymieniono instalacje elektryczną i hydrauliczną. W pokojach zastosowano elegancką podłogę dębową, natomiast kuchnię, łazienkę i przedpokój wykończono naturalnym trawertynem.

Komfort użytkowania zapewnia klimatyzacja. Dużym atutem są również okna skierowane na zieleń, dzięki czemu mieszkanie jest jasne, a widok nie obejmuje bezpośrednio sąsiednich budynków.

Lokal sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem AGD/RTV, obejmującym m.in. lodówkę, zmywarkę, piekarnik, płytę grzewczą, okap, ekspres ciśnieniowy, pralkę oraz telewizor. Do mieszkania przynależy piwnica.

BUDYNEK

Mieszkanie znajduje się na 2. piętrze w 11-kondygnacyjnym budynku z 1968 roku, wyposażonym w windę. Nieruchomość przeszła termomodernizację – elewacja została ocieplona i odnowiona, a klatka schodowa wyremontowana. Budynek posiada domofon i monitoring, natomiast mieszkanie wyposażone jest w drzwi antywłamaniowe.

LOKALIZACJA

Jednym z największych atutów nieruchomości jest położenie zaledwie około 200 m od stacji metra Wierzbno. W podobnej odległości znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, co zapewnia sprawny dojazd do innych części Warszawy.

W najbliższym otoczeniu dostępne są:

Park Arkadia – idealny na spacery i aktywny wypoczynek,

centrum handlowe Westfield Mokotów,

liczne punkty usługowe i sklepy,

ogólnodostępne miejsca parkingowe, z możliwością uzyskania abonamentu parkingowego.

INFORMACJE DODATKOWE

powierzchnia: 42 m²,

liczba pokoi: 2,

piętro: 2 z 11,

rok budowy: 1968,

winda,

piwnica,

forma własności: pełna własność,

księga wieczysta – możliwość zakupu na kredyt,

czynsz administracyjny: około 1100 zł miesięcznie.

DOSKONAŁA PROPOZYCJA RÓWNIEŻ INWESTYCYJNIE

Mieszkanie może stać się komfortowym miejscem do życia lub gotową inwestycją pod wynajem. Istnieje możliwość przejęcia umowy z obecnym najemcą – jedną osobą, która terminowo reguluje należności.

Lokal jest gotowy do wprowadzenia bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów na remont czy wyposażenie.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

KONTAKT

Agnieszka Banasiuk

733 999 941 (tel:733 999 941) 733 999 941 (tel:733 999 941) abanasiuk@reals.pl

REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).