

**Wesoła 142 m2 na 2. poziomach**

Numer oferty	<b>287190/3376/OM.</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 540 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>142,90 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>10 776,77 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**i OPIS OFERTY**

Mieszkanie pięciopokojowe o pow. 142.9 2 stanowiące część kameralnej kamienicy w Wesołej. Świetna lokalizacja - pełna infrastruktura: sklepy, punkty usługowe, przedszkola, szkoły, doskonała komunikacja z centrum Warszawy (autobusy, SKM). Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo Mazowieckiego Parku Krajobrazowego z licznymi trasami rowerowymi i pieszymi oraz ośrodka sportowego Wesołandia z basenem, siłownią oraz salą fitness. Mieszkanie usytuowane jest na dwóch poziomach z własną klatką schodową i niezależnym wejściem z poziomu 0

Poziom 1 (pow. 71 m<sup>2</sup>) wysokość pomieszczeń 2.8 m: hall o pow. 11 m<sup>2</sup>, salon połączony z kuchnią o pow. 29 m<sup>2</sup>, gabinet o pow. 20 m<sup>2</sup>, łazienka o pow. 4.6m<sup>2</sup> oraz garderoba o pow. 4.6m<sup>2</sup>

Poziom 2 (pow. 71 m<sup>2</sup>) wysokość pomieszczeń od 2.4 m do 4 m: sypialnia o pow. 27,3 m<sup>2</sup>, sypialnia o pow. 17 m<sup>2</sup>, sypialnia o pow. 14,4 m<sup>2</sup>, łazienka o pow. 6 m<sup>2</sup> oraz schowek o pow. 4 m<sup>2</sup>. Ta część jest obecnie wynajęta.

Lokal przestronny, doskonale doświetlony z ekspozycją okien na trzy strony świata, całkowicie wykończony, umeblowany. Na podłogach w pokojach i holu panele, w kuchni i łazienkach gres.

Mieszkanie zupełnie niezależne, nie ma opłat do administracji, ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego (opłaty za mc ok. 600 zł) o dużych możliwościach aranżacyjnych (np. dwie kawalerki na poz. 1. i trzypokojowe na poz. 2. itp).

Polecam i zapraszam na prezentację

Z uwagi na doskonałą lokalizację idealne również na biuro, usługi itp.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony

przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Janusz Wiśniewski**


 534 999 605

(tel. 534 999 605)

 534 999 605

(tel. 534 999 605)

 wisniewski@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).