

Centrum Podkowy L., duża działka z domem

Numer oferty	47365/3376/ODS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 500 000 zł
Powierzchnia	205 m²
Cena za m ²	21 951,22 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Możliwość przyjęcia w rozliczeniu dwupokojowego mieszkania z balkonem lub tarasem w Warszawie (górnym Mokotów, Śródmieście, Wola, Ochota - blisko Śródmieścia).

Na pięknej działce o powierzchni 1928 m², porośniętej starodrzewiem, wolnostojący dom o powierzchni 205 m², powierzchnia mieszkalna 158 m² położony w prestiżowym miejscu w Podkowie Leśnej. Budynek podpiwniczony, z cegły, pokryty blachą cynkową, dach ocieplony wata mineralną. Nowe okna wysokiej jakości. Jest możliwość rozbudowy. Doskonała lokalizacja; w pobliżu stacja WKD, szkoła, sklepy i restauracje.

Solidne fundamenty. W piwnicy kotłownia (ogrzewanie nowoczesne, kondensacyjne) i pralnia, pomieszczenia suche i zadbane, z oknami, nadające się do adaptacji na cele mieszkalne. Osobne wyjście na ogród.

Na parterze salon o powierzchni 24,96 m² (z salonu wyjście na taras i do ogrodu), oddzielna kuchnia o powierzchni 9,92 m², z oknem, spiżarnia 1,20 m², duża łazienka 7 m², oddzielne WC i hall.

Na piętrze trzy sypialnie 17,35 m², 14,12m², 14,47m² z balkonem, mały salonik i holl 13,6 m², łazienka 5,56 m².

Poddasze do zagospodarowania, powierzchnia około 80 m².

Oddzielny budynek z dwoma miejscami garażowymi i kanałem. Nad garażem poddasze do zagospodarowania około 40 m².

Bramy garażu sterowane zdalnie.

Nieruchomość ogrodzona, brama wjazdowa sterowane zdalnie.

Dużym atutem nieruchomości jest jej położenie w centralnym miejscu Podkowy Leśnej, jak również piękny, leśny ogród. Doskonałe ciche i spokojne miejsce dla rodziny.

Zachęcam do kontaktu. Zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych

materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Janusz Wiśniewski**


 534 999 605

(tel. 534 999 605)

 534 999 605

(tel. 534 999 605)

 wisniewski@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).