DOM NA SPRZEDAŻ

PODKOWA LEŚNA, LIPOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
4 500 000 zł	**205 m²**	**4**	

Dom w Podkowie Leśnej! Rozliczenie za mieszkanie.



Numer oferty	**47365/3376/ODS**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**4 500 000 zł**
Powierzchnia	**205 m²**
Cena za m²	**21 951,22 zł / m²**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Wyjątkowy dom z ogromnym potencjałem w prestiżowym centrum Podkowy Leśnej! Możliwość rozliczenia za 2-pokojowe mieszkanie z balkonem/tarasem w Warszawie (Mokotów, Śródmieście, Wola, Ochota).
Na sprzedaż wolnostojący dom z cegły o powierzchni 205 m² (mieszkalna 158 m²), usytuowany na przepięknej, leśnej działce 1928 m² ze starodrzewiem. Cicha, bezpieczna okolica – idealna dla rodziny. Świetna lokalizacja: blisko stacji WKD, szkoły, sklepów i restauracji.
Kluczowe informacje:
Stan techniczny: Solidne fundamenty, dach ocieplony wełną mineralną, nowe okna wysokiej jakości. Możliwość rozbudowy!
Ogrzewanie: Nowoczesny piec kondensacyjny.
Działka: Ogrodzona, z automatyczną bramą wjazdową.
Garaż: Wolnostojący, dwustanowiskowy z kanałem i poddaszem (40 m²). Bramy na pilota.
Układ pomieszczeń:
Piwnica: Suche, zadbane pokoje z oknami (do adaptacji mieszkalnej), kotłownia, pralnia, osobne wyjście na ogród.
Parter: Salon (24,96 m²) z wyjściem na taras i ogród, widna kuchnia (9,92 m²) ze spiżarnią, duża łazienka (7 m²), osobne WC, hol.
Piętro: 3 sypialnie (17,35 / 14,12 / 14,47 m² – w tym jedna z balkonem), salonik z holem (13,6 m²), łazienka (5,56 m²)
Poddasze: Około 80 m² do własnej aranżacji.Cena do uzgodnienia.
Zapraszam na prezentację tego wyjątkowego miejsca!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony

przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

KONTAKT

Janusz Wiśniewski

534 999 605 (tel:534 999 605)

534 999 605 (tel:534 999 605)

wisniewski@reals.pl

REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).