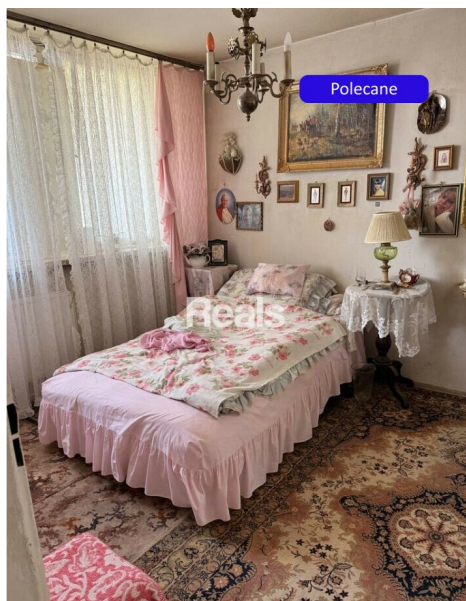


STARY ŻOLIBORZ -ciche cztery pokoje + balkon



Numer oferty	288071/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	920 000 zł
Powierzchnia	53,22 m ²
Cena za m ²	17 286,73 zł / m ²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

STARY ŻOLIBORZ - Marymont Potok na granicy Żoliborz Dziennikarski.

Blisko stacja metra "PLAC WILSONA" - 7 minut spacerem.

Bulwary Wiślane - 15 minut spacerem.

Widok na niską zabudowę Starego Żoliborza.

Mieszkanie znajduje się na piątym piętrze dziewięciopiętrowego budynku usytuowanego w otoczeniu terenów zielonych - Park Kępa Potocka, ogródki działkowe.

Sprzedawana nieruchomość to 55,52 mkw (53,22 mkw mieszkanie i 2,3 mkw piwnica).

Trzy pokoje z balkonem (10 mkw) i kuchnia mają okna od strony zachodniej. Jedna sypialnia ma okno od strony północnej.

Mieszkanie do remontu.

Pod blokiem dostępne miejsca parkingowe (za szlabanem, tylko dla mieszkańców).

W sąsiedztwie: Park Cytaдела, Muzeum Historii Polski, Muzeum Wojska Polskiego oraz Park Stefana Żeromskiego.

To tereny bogate w zabytki, nowoczesną architekturę, zadbane tereny zielone, ścieżki rowerowe, place zabaw dla dzieci.

Lokalizacja znakomicie skomunikowana: autobusy, tramwaje, metro, Wisłostrada i trasa szybkiego ruchu (S8).

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Halina Władyka**

☎ 733 999 942

(tel. 733 999 942)

☎ 733 999 942

(tel. 733 999 942)

✉ wladyka@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).