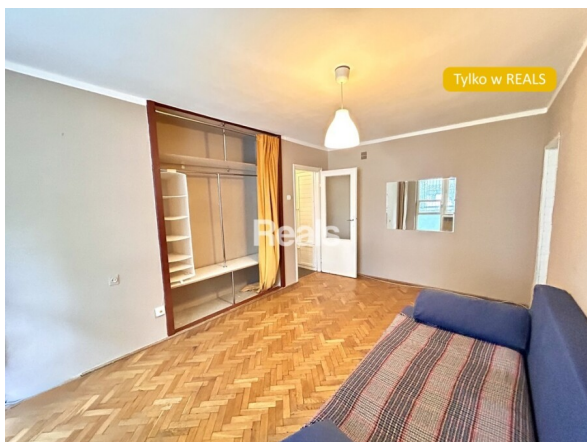


Mieszkanie na wynajemNumer oferty **42023/3376/OM...**Typ transakcji **Wynajem**Cena **2 200 zł**Powierzchnia **47,30 m²**Cena za m² **46,51 zł / m²**Liczba pokoi **3****i OPIS OFERTY**

Polecam 3-pokojowe, ciche mieszkanie przy ul. Brazylijskiej, w świetnym punkcie komunikacyjnym!

Mieszkanie o pow. 47,3 m² położone jest na parterze kameralnego bloku z lat 60.

Lokal nie jest całkowicie umeblowany. W salonie znajduje się rozkładana kanapa, w sypialni pojedyncze łóżko i w drugiej sypialni regał na książki. W łazience pralka.

Wysokość pomieszczeń 250 cm. Ekspozycja dwustronna: wschód - zachód, co sprawia, że mieszkanie jest dobrze doświetlone przez cały dzień.

W skład nieruchomości wchodzi:

- ustawny salon o powierzchni ok. 16 m² z wyjściem na loggię 5,5 m²,
- dwie sypialnie: ok. 9 m² oraz 8,3 m²,
- oddzielna kuchnia
- łazienka z wanną
- przedpokój.

Opłaty:

Czynsz 2200 zł.

Opłaty administracyjne ok. 1000 zł.

Kaucja 3000 zł.

Najem Okazjonalny.

Doskonała lokalizacja, zaledwie około 100 m do przystanku autobusowego przy Alei Stanów Zjednoczonych (10 linii autobusowych). W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, w tym Biedronka, liczne punkty usługowe, szkoły, przedszkola, restauracje i kawiarnie.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się

znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**

 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 olszewska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).