MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, KORNELA MAKUSZYŃSKIEGO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
990 000 zł	**52 m²**	**4**	**1**

Bielany | 4 pokoje | 200 m od metra | Loggia |



Numer oferty	**288594/3376/OM.**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**990 000 zł**
Powierzchnia	**52 m²**
Cena za m²	**19 038,46 zł / m²**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

MIESZKANIE Z POTENCJAŁEM NA BIELANACH – 4 POKOJE PRZY METRZE SŁODOWIEC!

52,09 m² | Stare Bielany tuż obok Metra | 990 000 zł do negocjacji

Szukasz mieszkania w doskonałej lokalizacji, które możesz urządzić dokładnie tak, jak chcesz? A może szukasz nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym? Poznaj ofertę na warszawskich Bielanach, gdzie świetna komunikacja łączy się z zielonym otoczeniem.

Na sprzedaż dwustronne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 52,09 m², położone na pierwszym piętrze budynku z 1959 roku. Budynek przeszedł termomodernizację, a instalacja grzewcza – piony i grzejniki – została wymieniona.

Przestrzeń, którą dopasujesz do siebie

* Mieszkanie ma funkcjonalny układ i daje wiele możliwości aranżacyjnych. W jego skład wchodzą:

* salon stanowiący centralną część mieszkania,

* trzy dodatkowe pokoje, w tym jeden z niezależnym wejściem z przedpokoju,

* oddzielna, widna kuchnia,

* łazienka z WC,

* przedpokój,

* duża loggia około 12m2 z widokiem na zielone podwórko.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 3,49 m².

Lokal wymaga remontu, co daje możliwość stworzenia wnętrza dopasowanego do własnego stylu i potrzeb. Układ sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących mieszkania z przeznaczeniem inwestycyjnym.

Lokalizacja, która ułatwia codzienne życie

Jednym z największych atutów nieruchomości jest bliskość metra – stacja Słodowiec znajduje się około 200 metrów od budynku.

W pobliżu dostępne są również przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, punkty usługowe, przychodnia, apteka, szkoły i przedszkola. Dodatkowym atutem są tereny zielone, w tym Park Olszyna i Park Herberta, idealne na spacery i odpoczynek po pracy.

To miejsce dla osób, które chcą korzystać z udogodnień miasta, nie rezygnując z sąsiedztwa zieleni.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia: 52,09 m²

- Liczba pokoi: 4

- Piętro: 1 z 4, bez windy

- Budynek: 1959 r., po termomodernizacji

- Dodatki: loggia około 11 m2 i piwnica 3,49 m²

Stan mieszkania: do remontu

Czynsz administracyjny: 902 zł, w tym zaliczki m.in. na ogrzewanie i fundusz remontowy

Forma własności: pełna własność, księga wieczysta, grunty uregulowane

Finansowanie: możliwość zakupu na kredyt

Cena: 990 000 zł – do negocjacji

Dlaczego warto?

To propozycja dla osób, które cenią dobrą lokalizację, funkcjonalny układ i możliwość stworzenia własnej przestrzeni od podstaw. Bliskość metra, cztery pokoje, loggia oraz zielone otoczenie sprawiają, że jest to oferta warta uwagi zarówno na własne potrzeby, jak i pod kątem inwestycji.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji mieszkania!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

KONTAKT

Edyta Staniszewska

733 999 936 (tel:733 999 936)
733 999 936 (tel:733 999 936)
staniszewska@reals.pl

REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).