

Segment stan deweloperski, "0" prowizji od kupuj.

Numer oferty	47437/3376/ODS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 530 000 zł
Powierzchnia	191,47 m ²
Cena za m ²	7 990,81 zł / m ²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Bez prowizji od kupującego.

Budynek położony w odległości 15 - 20 min. spacerem do stacji PKP, do przystanków autobusowych 10 - 15 min.

Do sprzedaży dwa segmenty w budynku dwulokalowym, lustrzane odbicie.

I. BUDYNEK – STANDARD WYKONANIA.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe - z pustaków silikatowych gr. 18 cm z izolacją termiczną (ociepleniem) styropianem gr. 15-16 cm. Ściany między budynkami podwójne - silka 18cm - styropian 2cm - silka 18 cm. Ściany między lokalami pojedyncze z cegły silka gr. 24cm lub bloczek betonowy. Strop - nad parterem żelbetowy wylewany, nad piętrem żelbetowy wylewany. Schody wewnętrzne na pierwsze piętro oraz na poddasze - żelbetowe wylewane. Wentylacja grawitacyjna. Dach - Konstrukcja dachowa drewniana, (kontr łata +łata) impregnowana, pokrycie - blacho-dachówka, rynny i rury spustowe z PCV. Elewacja - tynk strukturalny z wstawkami.

II. SEGMENT – STANDARD WYKONANIA.

II.I Roboty ogólnobudowlane. Drzwi wejściowe zewnętrzne drewniane/drewnopodobne/metalowe ocieplane np. firmy DERPAL. Kolor okien wewnątrz biały zewnątrz szary. Drzwi tarasowe przesuwne - system SLIDE. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej; parapety wewnętrzne o gr. 2cm, kamienno podobne lub z konglomeratu w kolorze białym lub jasnoszarym. Posadzki parteru: - piasek gr. ok. 15cm, podkład betonowy gr. ok. 10cm, folia PCV, styropian gr.8-15cm i szlichta cementowa gr. ok. 4-6cm. Posadzki na pozostałych kondygnacjach: styropian gr. 5 cm, folia PCV, szlichta cementowa gr. ok. 4-6cm. Ścianki działowe - gazobeton lub silikaty grubości od 8 do 12cm lub bloczki gipsowe, szpachlowane np. VG -Orth, Rygips grubości 8-10 cm, ewentualne zabudowy i wypełnienia z płyt gipsowo-kartonowych. Tynki gipsowe, wykonywane mechanicznie III kategorii, gładź gipsowa wykonywana tylko na ściankach działowych w przypadku zastosowania bloczków gipsowych VG -Orth Izolacja i ocieplenie sufitu - folia paroszczelna, wełna mineralna 15cm styropian gr. 5-10cm - na stropie betonowym.(W sytuacji gdy będzie zastosowane 25cm ocieplenia wełną w połaci dachowej to ocieplenie stropu 5cm styropianu). Brama garażowa np.firmy HORMAN z napędem. Nie wykonuje się montażu drzwi wewnętrznych (pozostawione otwory 89x208cm +/- 1 cm), wykończenia schodów i podłóg.

II.II Instalacje wodno - kanalizacyjne.

Pdłączenie do gminnej sieci wodociągowo - kanalizacyjnej.

Standardowa ilość i lokalizacja podejść do urządzeń sanitarnych.

Nie wykonuje się białego montażu (w tym kranów wewnątrz budynku).

II.III Instalacja centralnego ogrzewania.

Zaprojektowano wodną instalację ogrzewania płaszczyznowego- ogrzewanie podłogowe w systemie rozdzielaczowym. Źródłem ciepła jest kocioł gazowy CO i CWU. Zasilanie instalacji poprzez układ mieszający zapewniający obniżenie temperatury czynnika grzewczego do parametrów właściwych dla ogrzewania podłogowego.

II.IV Instalacja gazowa.

Segment będzie podłączony do sieci gazowej.

II.V Instalacja elektryczna.

Segment będzie podłączony do sieci elektrycznej.

II.VI Instalacja teletechniczna, inna.

Standardowa ilość i lokalizacja punktów instalacji teletechnicznej.

III. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Ogrodzenie - słupki metalowe wysokości około 160 cm, możliwe wstawki systemowe z pustaków ogrodzeniowych, ogrodzenie między lokalowe ogrodzenie panelowe systemowe, metalowe. Wykonuje się montaż bramy wjazdowej z napędem i furtki. Teren ogródków segmentów wyznaczony wg załącznika graficznego, ogrodzony.

- Opaska pozioma wokół budynku z kostki betonowej. Wykonanie podjazdu z kostki betonowej gr. 6 cm przed lokalem na samochód. Taras zewnętrzny wg projektu PZT

W podstawowym standardzie wykończenia zawarte jest wyprofilowanie terenu z nawieżeniem warstwy gleby o grubości ok. 8 cm. Wykonane podesty oraz schody wejściowe z kostki betonowej.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Janusz Wiśniewski**

 534 999 605
(tel. 534 999 605)

 534 999 605
(tel. 534 999 605)

 wisniewski@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).