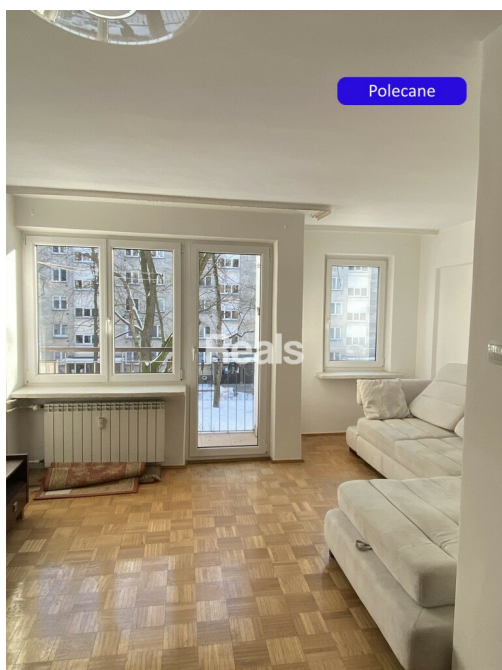


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
798 000 zł	48,53 m²	2	2

2 pokoje na Nowolipkach, blisko Arkadii!

Numer oferty	287860/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	798 000 zł
Powierzchnia	48,53 m²
Cena za m ²	16 443,44 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Mieszkanie z dużym potencjałem!

Bardzo rozkładowe dwustronne mieszkanie z widną oddzielną kuchnią o łącznej powierzchni 46,6 m² położone na drugim piętrze w bloku z windą.

Mieszkanie wyjątkowo ciche / druga linia zabudowy /, okna z obydwu stron wychodzą na podwórkę.

Kuchnia i pokój od północy, salon z balkonem od południa.

Mieszkanie składa się z

- dwóch pokoi
- kuchni (oddzielna)
- łazienki razem z wc
- przedpokoju
- loggii

Istnieje możliwość wydzielenia trzeciego widnego pokoju.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2 m². Za oknami drzewa i duża odległość do pozostałych budynków.

Na podłodze mozaika dębowa w bardzo dobrym stanie. Okna PCV.

Klatka po remoncie, nowa winda, zadbane blok, ocieplony.

W bliskiej okolicy usługi, sklepy, Centrum Klif, Arkadia, Hala Mirowska.

Komunikacja:

- 2 min do przystanku tramwajowego
- 10 min do metra

Czynsz ok 700 zł

Księga wieczysta bez obciążeń.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Doskonała oferta jako pierwsze mieszkanie lub pod inwestycje na wynajem!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.


Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Anna Bartczak**


 534 888 821

 534 888 821

 bartczak@reals.pl

(tel. 534 888 821)

(tel. 534 888 821)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).