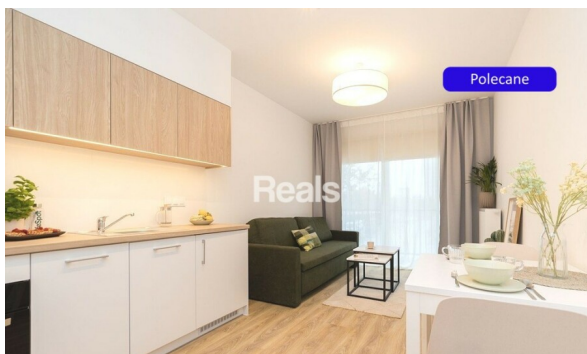


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
2 500 zł	22 m²	1	2

Mieszkanie na wynajemNumer oferty **41995/3376/OM...**Typ transakcji **Wynajem**Cena **2 500 zł**Powierzchnia **22 m²**Cena za m² **113,64 zł / m²**Liczba pokoi **1****i OPIS OFERTY**

Do wynajęcia komfortowa, w pełni wyposażona kawalerka o powierzchni 21 m² z balkonem. Mieszkanie jest dostępne od zaraz, a istnieje również możliwość rozpoczęcia najmu od września.

Wyposażenie:

Salon - wygodna rozkładana sofa 160x200cm, szafka RTV, rozkładany stół i krzesła, szafa;
Aneks kuchenny - zmywarka, lodówka z zamrażarką, piekarnik, płyta indukcyjna, okap;
Łazienka - prysznic, pralka, umywalka i szafka.
Balkon

Koszty:

Czynsz najmu: 2

500 zł/miesiąc

Opłata eksploatacyjna: 400 zł/miesiąc

Media: 400 zł/miesiąc

Stały łączny koszt najmu: 3300 zł miesięcznie (nie ma żadnych dodatkowych opłat).

Kaucja: 3300 zł.

ATUTY:

Internet w cenie najmu

Zwierzęta domowe są mile widziane;

Dostępne są miejsca postojowe (dodatkowo płatne);

Umowa najmu w języku polskim lub angielskim;

Pomoc techniczna w razie awarii i Internet w cenie najmu;

Rowerowania

Ogólnodostępny taras

Mieszkania są wyposażone w meble oraz sprzęty AGD tj.: pralka, zmywarka, lodówka, płyta kuchenna, piekarnik.

LOKALIZACJA:

Lokal położony jest w dzielnicy Praga-Południe, przy ulicy Ostrobramskiej 36B.

W bardzo bliskiej okolicy lokalu znajdują się sklepy Auchan i Centrum Handlowe Promenada - 5 min, pętla autobusowa Ostrobramska (nr 225,502,514,520,525) - 2 min, tramwaje (3,6,9,24)- 10 min.

Lokalizacja zapewnia dogodny dojazd do wielu warszawskich uczelni, m.in.

SWPS – ok. 30 minut,
Szkoła Główna Handlowa (SGH) – ok. 25–30 minut,
Politechnika Warszawska – ok. 25–30 minut,
Uniwersytet Warszawski – ok 35–40 minut
Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego (SGGW) – ok. 35–40 minut

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Elżbieta Nowińska**

 883 989 862

(tel. 002 000 062)

 883 989 862

(tel. 002 000 062)

 nowinska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).