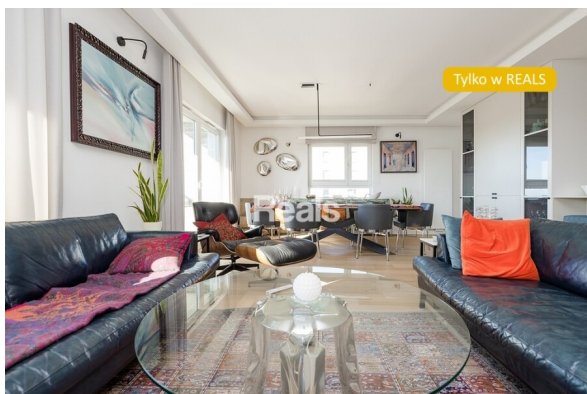


Apartament - ideał z tarasem i super widokiem

Numer oferty	288014/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 800 000 zł
Powierzchnia	122 m²
Cena za m ²	22 950,82 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Apartament o pow. 121,91m² usytuowany na ósmym piętrze w nowym budynku apartamentowym na Sadybie.

To jedno z najpiękniejszych warszawskich osiedli charakteryzujące się doskonałą infrastrukturą, świetną komunikacją z centrum, licznymi parkami, terenami rekreacyjnymi (ścieżki rowerowe, boiska sportowe, korty tenisowe, place zabaw) oraz klimatycznymi, przedwojennymi willami zaprojektowanymi przez wybitnego ówczesnego architekta Tadeusza Tołwińskiego.

Apartamentowiec z 2021r oddany do użytkowania w tym roku, wykończony wysokiej jakości materiałami.

Mieszkanie jest idealne - pełne światła słonecznego z ekspozycją okien na 3 strony świata (płd, zach i półn) dające wiele możliwości aranżacji przestrzeni. Obecny projekt zakłada następujący układ pomieszczeń: salon z jadalnią o pow. 37m², kuchnia o pow.16m², spiżarnia, sypialnia gościnnie o pow. 14.7m² z łazienką o pow. 3m², sypialnia główna o pow. 19.83m² z garderobą o pow. 3.3m² i łazienką o pow. 4m², gabinet o pow. 8.86m², pralnia o pow. 2.66m² oraz łazienka z prysznicem o pow. 2.56 i hall. Do apartamentu przylega piękny, 23 metrowy taras z którego rozpościera się wyjątkowy, panoramiczny widok na Warszawę. Lokal doskonale wykończony wysokiej jakości materiałami - bielone deski dębowe na podłodze, meble w zabudowie robione na zamówienie (szafki w kuchni, szafy w hallu, garderobie, pralni oraz sypialniach), baterie łazienkowe z czujnikiem ruchu itp

Do mieszkania przynależą 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym (po 70 tys. zł) oraz komórka lokatorska (20 tys.).

Polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma

charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Kamilla Baranowska**


 884 999 452

(tel. 884 999 452)

 884 999 452

(tel. 884 999 452)

 baranowska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).