

Z TARASEM STARE WŁOCHY BLISKO PARKU!

Numer oferty	286188/3376/O...
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	891 200 zł
Powierzchnia	55,70 m²
Cena za m ²	16 000 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Przestronne mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 55,7 m² z tarasem otoczone zielenią!

Mieszkanie położone jest na wysokim parterze w kameralnym budynku z windą z poziomu garażu. Budynek z 2000 roku ogrodzony z całodobową ochroną.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego przedpokoju z dużą szafą garderobianą
- widnej, oddzielnej kuchni w pełniumeblowanej wraz ze sprzętem AGD w zabudowie
- sypialni ok 11m² z szafą w zabudowie - okna od zachodu
- przestronnego salonu o pow 25 m² - okna od południa, salon z wyjściem na taras, gdzie można pić poranną kawę
- komfortowej, dużej łazienki z wanną

Układ mieszkania pozwala na wydzielenie trzeciego pokoju.

W pokojach na podłogach parkiet / do wycyklinowania/, w kuchni, przedpokoju wysokiej jakości gres, w łazience terakota i glazura.

Okna w mieszkaniu PCV, mieszkanie jest narożne widne, otoczone zielenią - okna nie wychodzą na żadną ulicę, co zapewnia kameralność i ciszę.

Okolica to sama zabudowa apartamentowa niska oraz jednorodzinna.

Czynsz z zaliczkami na media 1000 zł. Pełna własność, zarząd pełni Wspólnota Mieszkaniowa

Komunikacja: 5 minut do przystanków autobusowych oraz blisko do stacji WKD. Blisko wyjazd na trasy szybkiego ruchu.

Infrastruktura: blisko przedszkola, szkoła podstawowa, sklepy - Macro, Żabka, Biedronka, Centrum Blue City oraz Reduta

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym płatne dodatkowo 40 000 PLN.

To wyjątkowe miejsce do zamieszkania ze względu na lokalizację i panującą wokół ciszę!

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 Anna Bartczak		
☎ 534 888 821 (tel. 534 888 821)	☎ 534 888 821 (tel. 534 888 821)	✉ bartczak@reals.pl
📍 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).