

Funkcjonujący, nowoczesny pensjonat ew. z zarządcą

Numer oferty	1885/3376/OOS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 300 000 zł
Powierzchnia	400 m²
Cena za m ²	10 750 zł / m²
Pomieszczeń	20

i OPIS OFERTY

Dom funkcjonujący, jako pensjonat, posadowiony na działce o pow. 763 m², urokliwie urządzony, z dużą znajomością rzeczy ze strony Właścicielki, z dbałością o szczegóły i funkcjonalność. Położony jest w spokojnej części miasta, niedaleko parku Hassów. To miejsce, gdzie zielone tereny zapraszają na relaksujące spacerki, a kryte baseny i duży plac zabaw z skateparkiem gwarantują niezapomnianą zabawę dla całej rodziny. Jednocześnie jednak położenie zapewnia doskonały dostęp do komunikacji. W promieniu 300 m linie autobusowe i stacja PKP Ursus. Niebawem będzie tam stacja metro.

Pensjonat został w 2018 roku poddany gruntownemu remontowi. Przy normalnej eksploatacji, przez najbliższe 10 lat z pewnością nie będzie wymagał większego remontu. Budynek jest pokryty blachą ocynkowaną pomalowaną.

Goście mają do dyspozycji dziewięć pokoiów na dwóch poziomach, wszystkie z łazienkami. Są one elegancko wykończone i zapewniają poczucie luksusu, z dala od miejskiego zgiełku. Na podłogach mozaika dębowo-jesionowa (tzw. mozaika pałacowa). Trzy pokoje są z ogrzewaniem podłogowym, a każdy jest z łazienką wyposażoną w kabinę prysznicową. Jeden z pokoi jest wyposażony w klimatyzację, a dwa kolejne mają wyprowadzenia to umożliwiające. We wszystkich jest rozproszona telewizja hotelowa.

Jest ogólnie dostępna kuchnia połączona z obszerną jadalnią, z wyjściem na taras i ogród. W kuchni w pełni wyposażonej można przygotować i zjeść posiłek w miłej atmosferze. Można korzystać z zasobów doskonale zaopatrzonej spiżarni znajdującej się w sąsiednim pomieszczeniu. Na pierwszym piętrze, na korytarzu jest aneks kuchenny. Palenie papierosów wewnątrz jest zakazane.

Pralnia w odrębnym pomieszczeniu jest wyposażona w trzy pralki i dwie suszarki oraz we wannę.

Na działce jest możliwość postawienia namiotu na rozmaite imprezy okolicznościowe.

Bliskość kościoła sugeruje możliwość organizowania tam konselacji (styp).

W bliskiej okolicy pełna infrastruktura miejska: Lidl, Carrefour, dwie Biedronki, Paark, dwie Żabki, kryty basen, plac zabaw Hassanka, bar, kościół i inne.

Jest techniczna możliwość nadbudowy. Na tym terenie nie obowiązuje MPZP. Jest także możliwość innego wykorzystywania z uwzględnieniem istniejącego stanu pomieszczeń.

Na terenie trzy miejsca parkingowe, ale na okolicznych ulicach praktycznie bez ograniczeń. Możliwość zawarcia umowy na zarządzanie obiektem z dotychczasowym zarządcą.


Zachęcam do zainteresowania się tym obiektem, albowiem jest godny zainteresowania.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Janusz Wiśniewski**


 534 999 605

(tel. 534 999 605)

 534 999 605

(tel. 534 999 605)

 wisniewski@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).