

Dom na sprzedaż

Numer oferty	47363/3376/ODS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 890 000 zł
Powierzchnia	345 m²
Cena za m ²	8 376,81 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

DO SPRZEDAŻY DOMY DWULOKALOWE TYPU BLIŹNIAK W STYLU KLASYCZNYM-ANGIELSKIM, STAN DEWELOPERSKI, DO WŁASNEJ ARANŻACJI I WYKOŃCZENIA.

Osiedle zlokalizowane jest w Warszawie na Zawadach. Powierzchnia użytkowa oferowanych lokali/domów to 229,30 m² z garażem na dwa duże samochody + poddasze 116,49 m².

Do sprzedaży niezwykle eleganckie i prestiżowe domy w zabudowie bliźniaczej (dwulokalowej) oraz jednorodzinnej, zbudowane w stylu klasycznym - angielskim. Są to prawdziwe wille miejskie, o bardzo wysokim standardzie wykończenia. Znajdują się na terenie kameralnego osiedla tworzącego harmonijną całość. Osiedle składać się będzie docelowo z 24 domów mieszkalnych, z garażami na dwa samochody każdy oraz z dwoma dodatkowymi miejscami postojowymi przed każdym domem.

Oferta jest skierowana do wymagających osób poszukujących domu innego niż wszystkie, jakie obecnie są budowane wszędzie w okolicy. Domy charakteryzuje prostota i klasyczna elegancja, jaką posiadają domy w najlepszych dzielnicach wielu europejskich stolic.

Budynki budowane są w technologii tradycyjnej o klasycznej angielskiej architekturze (tak zwane wille miejskie w stylu „Modern Classic”), ładne z zewnątrz i bardzo funkcjonalne w środku.

Wysokości pomieszczeń to 3,0m na parterze i 2,80m na piętrze. Poddasze ponad 5 metrów wysokości!

Całe osiedle oświetlone i ogrodzone z bramą wjazdową na pilota a droga dojazdowa i podjazdy wykonane i utwardzone z kostki brukowej.

Kuchnia może być gazowa lub elektryczna.

Całe osiedle będzie oświetlone i ogrodzone z bramą wjazdową na pilota, a droga dojazdowa i podjazdy wykonane i utwardzone z kostki brukowej.

Na całym terenie inwestycji zaplanowano liczne rośliny i nasadzenia.

Inwestycja znajduje się w cichym i bardzo dobrym punkcie na warszawskim Wilanowie/Zawady, o dobrym adresie i usytuowana jest korzystnie do stron świata. Zaprojektowana została w formie kameralnego osiedla z bardzo dogodnym dojazdem (bez korków) do centrum miasta.

W bliskim sąsiedztwie znajduje się Centrum Handlowe Plac Vogla, liczne sklepy, poczta, kościół, szkoły, przedszkola i place zabaw dla dzieci oraz przystanki autobusowe.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

BUDYNEK

Zbudowany w technologii tradycyjnej z ciepłych bloczków ceramicznych Porotherm posadowione na płytach fundamentowych. Ściany fundamentowe murowane z bloczków

betonowych firmy Certus na zaprawie cementowej. Stropy żelbetowe, nad parterem i piętrem.

DACH I POKRYCIE DACHU

Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna. Odwodnienie dachu, rynny i rury spustowe metalowe.

STOLARKA ZEWNĘTRZNA I BALUSTRADY

Okna drewniane białe ze szprosami, wysokość do 270cm. Parapety okienne zewnętrzne blaszane. Drzwi wejściowe drewniane ocieplane z doświetleniem o wysokości 270cm, brama garażowa segmentowa, ocieplana, otwierana na pilota, balustrady przyokienne z metaloplastyki.

INSTALACJE WENTYLACYJNO KOMINOWE I KOMINY

-Komin do kominka w salonie wymurowany (bez wkładu, przewód spalinowy do pieca gazowego C.O.)

-Wentylacja mechaniczna: rekuperacja / w garażu: wentylacja grawitacyjna

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

-Instalacje: elektryczna, telewizyjna, domofonowa, internetowa, alarmowa, do kamer wykonane według założonego standardu.

-Instalacja hydrauliczna rozprowadzona według założonego standardu.

-Instalacja gazowa do pieca w kotłowni.

-Instalacja centralnego ogrzewania z pompą ciepła i grzejnikami (ogrzewanie podłogowe w kuchni, łazienkach i hallu)

-Instalacja Fotowoltaiczna wyprowadzona na dach.

-Instalacja do klimatyzacji.

TYNKI WEWNĘTRZNE, POSADZKI

-Tynki wewnętrzne, gładkie gipsowe z agregatu, posadzki betonowe.

SCHODY

-Schody wewnętrzne żelbetowe na pierwszą i drugą kondygnację,

-Schodki wejściowe do budynku betonowe.

ELEWACJA

-Częściowo tynk silikonowy w kolorze złamanej bieli oraz szarości/beżu i częściowo płytki elewacyjna ręcznie formowana w kolorze szarości/beżu.

OCIEPLENIE I IZOLACJA

-Izolacja termiczna nieużytkowego poddasza pianą PUR,

-Izolacja ścian budynku styropian grubości 15cm,

-Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian,

-Izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych zewnętrznych

-Izolacja termiczna ścian fundamentowych – styrodur grubości 12 cm

TEREN OSIEDLA

-Podjazd do garażu i dojście do drzwi wejściowych budynku wykonane z kostki betonowej,

-Wewnętrzna droga osiedlowa wykonana z kostki brukowej,

-Teren od strony ogrodu i z boku wyrównany ziemią do poziomu zero z zachowaniem naturalnych spadków terenu.

OGRODZENIE OSIEDLA

-Ogrodzenie metalowe na betonowej podmurówce. Brama wjazdowa na teren osiedla wraz z furtką. Wideomofon.

MEDIA I PRZYŁĄCZA

-Wszystkie media miejskie: woda, prąd, gaz, kanalizacja miejska, Internet światłowodowy.

DOM SKŁADA SIĘ Z:

PARTERU z przestronnym salonem (45,46 m2), jadalnią i widną kuchnią (12,92 m2), kotłownią, toaletą, reprezentacyjnym holem, klatką schodową oraz garażem na dwa samochody (38,25 m2).

PIĘTRA z czterema sypialniami od 15m2 do 20m2 każda (w tym master bedroom z łazienką i garderobą), dwóch łazienek z oknem (ok. 9m2), pralni, garderoby, korytarza i klatki schodowej,

PODDASZA o powierzchni 116,49 m2. Poddasza nie są wliczane do powierzchni użytkowej budynków.

Działki o pow. około 550m2 -600m2. Ogródki około 350 m2.

Wszystkie ceny są podane brutto i zawierają podatek VAT. Kupujący nie płaci podatku PCC.

Rzuty na życzenie.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

KONTAKT

 Dorota Krysztofiak		
 731 999 840 (tel. 731 999 840)	 731 999 840 (tel. 731 999 840)	 krysztofiak@reals.pl
 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).