

Gotowe do wprowadzenia. Przy Parku

Numer oferty	287751/3376/O...
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	688 000 zł
Powierzchnia	39 m²
Cena za m ²	17 641,03 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Warszawa, Okęcie, ul. 1-go Sierpnia, blisko Alei Krakowskiej

Gotowe do wprowadzenia 38,5 m² dwupokojowe mieszkanie z oddzielną widną kuchnią i balkonem.

Mieszkanie wykończzone w dobrym standardzie, w pełni wyposażone i umeblowane, na podłodze drewniana deska barlinecka oraz płytki.
W mieszkaniu w ostatnich latach został przeprowadzony gruntowny remont, wymiana okien, pionów, grzejników, nowa skrzynka bezpiecznikowa.
Położone jest na 5 piętrze 10 piętrowego budynku blisko skrzyżowania ulicy 1-go Sierpnia i Alei Krakowskiej.

Bardzo dobry punkt komunikacyjny w kierunku centrum, lotniska, dworca i Janek.
Blisko tramwaje, autobusy, stacja PKP Rakowiec, park, sklepy, restauracja, cukiernia i market.

Mieszkanie bardzo ciche i jasne, okna znajdują się od strony osiedla, ekspozycja południowo-wschodnia, z widokiem na park i ogródki działkowe, w oddali widać centrum i Pałac Kultury.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju dziennego - wyposażonego telewizor oraz meble
- sypialni - łóżko z meblami
- oddzielnej kuchni, widnej z dużym oknem - wyposażonej w zmywarkę w zabudowie, dużą lodówkę z osobnym dolnym zamrażalnikiem, piekarnik w zabudowie, mikrofalówka w zabudowie, radio, w kuchni jest komplet garnków, naczyń oraz zastawa
- łazienki - z wc, wanną i pralką
- przedpokoju - z szafami w zabudowie
- dużego balkonu - około 5 m².
- do mieszkania przynależy komórka w piwnicy.

Budynek jest świeżo po remoncie, wymienione wszystkie instalacje, remont korytarzy i wind, w bloku jest monitoring.

Mieszkanie jest bardzo ciepłe.

Bardzo dobre mieszkanie też pod wynajem jako inwestycja, są dwa osobne zamykane pokoje oraz osobna kuchnia.

Jest też możliwość wyburzenia ściany działowej pomiędzy kuchnią a salonem i zrobienia dużego salonu z aneksem kuchennym.

Pełna własność z Księgą Wieczystą, jeden właściciel

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ KONTAKT

👤 Wojciech Mączyński		
☎ 535 006 511 (tel. 535 006 511)	📠 535 006 511 (tel. 535 006 511)	✉ maczynski@reals.pl
📍 REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).