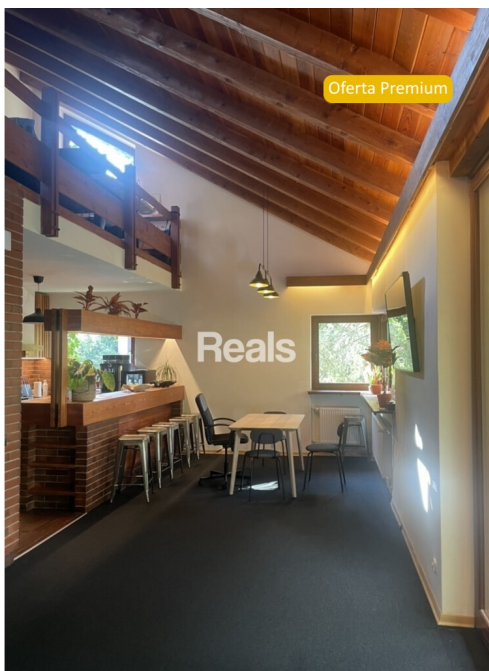


Na Starym Żoliborzu, do zamieszkania lub na biuro.

Numer oferty	4029/3376/ODW
Typ transakcji	Wynajem
Cena	21 000 zł
Powierzchnia	400 m²
Cena za m ²	52,50 zł / m²
Liczba pokoi	10

i OPIS OFERTY

Budynek 400 m² w kameralnej uliczce na Starym Żoliborzu w zabudowie bliźniaczej, z ogrodem i tarasem 30 m², dotychczas wykorzystywany na cele biurowe, jest sala konferencyjna i recepcja. Jest doskonale skomunikowany. Jest położony bna ogrodzonej działce o pow. 395 m².

Dom sprawdzi się dla dużej rodziny, ale także może to być doskonałe miejsce na siedzibę firmy, klub, szkołę tańca (w domu jest duża sala gimnastyczna z lustrami). Dom znajduje się 5 minut od parku Stefana Żeromskiego i 10 minut od stacji metra Plac Wilsona - pieszo. W okolicy liczne restauracje, kawiarnie, lokale usługowe oraz placówki kulturalne. Okolica cicha, spokojna i zielona.

Jest klimatyzacja, otwierane okna, podnoszone podłogi, kanały podłogowe, podwieszane sufity, ścianki działowe, okablowanie elektryczne, łącza światłowodowe, czujniki dymu, tryskacze, kontrola dostępu, ochrona, monitoring, BMS, meble.

Dom przeszedł gruntowny remont wnętrza z poszanowaniem stylu w jakim został wybudowany. Zostały wstawione nowe drewniane okna, wymieniana drewniana podłoga, odnowione drewniane elementy domu, wszystkie ściany zostały wyrównane i pomalowane oraz zostały odświeżone łazienki.

Nieruchomość obecnie jest przystosowana na cele biurowe.

Rozkład pomieszczeń:

parter:

- salon na podwyższeniu 23 m² z wyjściem na taras 15 m²,
- salon z kominkiem 26,4 m²,
- pokój 13,9 m²,
- kuchnia 10,5 m²,
- pokój 10,3 m²,
- WC, hol
- garaż (obecnie zaadaptowany na pokój biurowy).

I piętro:

- pokój 14,4 m²,
- łazienka 9,3 m²,
- sypialnia 12,6 m²,
- pokój 10,9 m²,
- łazienka 7 m²,
- pokój 10,3 m²,

- antresola 11 m2
- antresola 9,5 m2
- balkon.

piwnica:

- sala 48,2 m2,
- sala 26,4 m2,
- pomieszczenie gospodarcze 27,8 m2,
- kotłownia 7,6 m2,
- pralnia 10,3 m2,
- hol 15,5 m2.

Czynsz: 21 000 zł/miesiąc + opłaty eksploatacyjne

Wysokość kaucji do uzgodnienia

Ujęcie wody - miejska, ciepła woda i ogrzewanie - piec gazowy. Kanalizacja miejska, Miejsca parkingowe.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Janusz Wiśniewski**


 534 999 605

(tel: 534 999 605)

 534 999 605

(tel: 534 999 605)

 wisniewski@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).