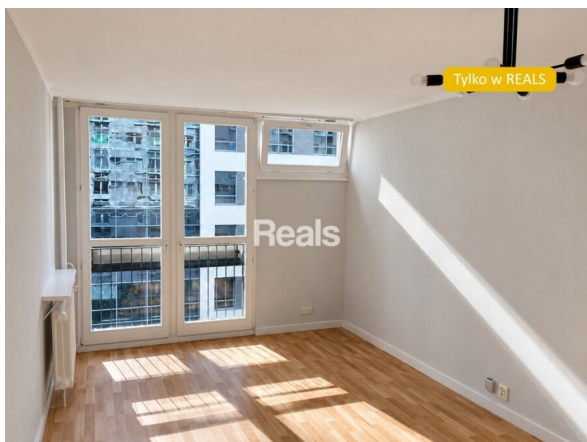


|                   |                            |               |          |
|-------------------|----------------------------|---------------|----------|
| Cena:             | Powierzchnia:              | Liczba pokoi: | Piętro:  |
| <b>869 000 zł</b> | <b>39,50 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>      | <b>7</b> |

## Dwa pokoje przy ul. Pereca



|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>288617/3376/OM.</b>           |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>869 000 zł</b>                |
| Powierzchnia           | <b>39,50 m<sup>2</sup></b>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>22 000 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                         |

### **i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie przy ul. Pereca w Warszawie — propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, a także poszukujących nieruchomości pod wynajem.

Mieszkanie o powierzchni 39,5 m<sup>2</sup> znajduje się na 7. piętrze w budynku z 3 windami. Składa się z:

- pokoju dziennego z dużymi przeszkleniami i balkonem francuskim,
- sypialni, którą można również urządzić jako gabinet,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki z wanną i WC,
- przedpokoju.

Lokalizacja na styku Woli i Śródmieścia pozwala korzystać z uroków życia w centrum Warszawy — blisko miejskich usług, restauracji i miejsc pracy.

Dodatkowe informacje:

- odrębna własność z księgą wieczystą,
- piwnica o powierzchni 1,76 m<sup>2</sup>
- mieszkanie obecnie wynajmowane,
- opłaty do spółdzielni: około 986 zł miesięcznie, łącznie z opłatą za dodatkowy schowek wynajmowany od spółdzielni. Schowek nie stanowi przedmiotu sprzedaży.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony

przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Ewa Kostrzewa**

☎ 733 999 931

☎ 733 999 931

✉ [kostrzewa@reals.pl](mailto:kostrzewa@reals.pl)

(tel. 733 000 031)

(tel. 733 000 031)

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).