

**Z basenem, sauną i klimatyzacją**

Numer oferty	<b>41660/3376/OM...</b>
--------------	-------------------------

Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
----------------	----------------

Cena	<b>5 000 zł</b>
------	-----------------

Powierzchnia	<b>50 m<sup>2</sup></b>
--------------	-------------------------

Cena za m <sup>2</sup>	<b>100 zł / m<sup>2</sup></b>
------------------------	-------------------------------

Liczba pokoi	<b>2</b>
--------------	----------

**i OPIS OFERTY**

Do wynajęcia jasny i cichy apartament z klimatyzacją zlokalizowany w centrum miasta, tuż przy Fabryce Norblina, Browarach Warszawskich oraz między stacjami metra Rondo Daszyńskiego i Rondo ONZ. W pobliżu znajduje się mnóstwo restauracji, sklepów, punktów usługowych oraz CH Złote Tarasy.

Lokal o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, usytuowany jest na 9 piętrze, skąd roztacza się piękny widok na centrum miasta. W pełni umeblowany i wyposażony, charakteryzuje się wysokim standardem.

Składa się z dwóch pokoi: w tym przestronny salon połączony z kuchnią oraz osobna sypialnia, dodatkowo łazienka, korytarz oraz balkon.

Umeblowanie i wyposażenie:

1) Łazienka:

-wanna

-pralko-suszarka

-podświetlane lustro

-bateria bidetowa

-duża ilość szafek do przechowywania

2) Kuchnia:

-lodówka z zamrażarką

-mikrofalówka

-piekarnik

-zmywarka

-płyta indukcyjna

3) Salon:

-duży narożnik rozkładany z funkcją spania

-dywan

-szafka RTV

-telewizor 65 cali

-stół z krzesłami

4) Sypialnia:

-łóżko z mechanizmem podnoszącym i miejscem do przechowywania

-szafa 4-drzwiowa

-klimatyzacja

5) Korytarz:

-szafa 4-drzwiowa

Budynek jest objęty całodobową ochroną, posiada recepcję oraz system kamer, co zapewnia mieszkańcom pełne poczucie bezpieczeństwa.

W cenę wynajmu mieszkania wliczone są 2 miejsca postojowe na platformie w garażu podziemnym.

Cena najmu: 5000 zł.

Dodatkowo płatne:

-opłaty administracyjne (aktualnie 1700zł/ miesięcznie)

- prąd (wg zużycia)

-Internet.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

-----  
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 **Elżbieta Nowińska**

☎ 883 989 862  
(tel. 883 989 862)

☎ 883 989 862  
(tel. 883 989 862)

✉ nowinska@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).