

**Okazja! Działka, stodoła, dom gmina Winnica.**

Numer oferty	<b>1887/3376/OOS</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>229 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>4 149 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>55,19 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż gospodarstwo w Domosławiu, gmina Winnica, powiat pułtuski

W skład nieruchomości wchodzi:

- dom o pow. 99 m<sup>2</sup> do całkowitego remontu bądź wyburzenia
- budynek produkcyjny usługowy i gospodarczy dla rolnictwa 77 m<sup>2</sup>
- budynek produkcyjny usługowy i gospodarczy dla rolnictwa 244 m<sup>2</sup>
- działką o powierzchni 4149 m<sup>2</sup>

Nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Domosław, zaledwie 2 km od centrum gminy Winnica, w dogodnej lokalizacji pomiędzy Nasielskiem a Pułtuskiem.

Nieruchomość usytuowana jest bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej, co zapewnia łatwy dojazd o każdej porze roku.

Na działce prąd. W ulicy sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna.

Teren o statusie „użytki rolne zabudowane” jest częściowo ogrodzony i idealnie nadaje się do zamieszkania, rekreacji lub prowadzenia działalności gospodarczej. Otoczenie stanowi luźna zabudowa jednorodzinna, a w pobliżu przepływa urokliwa rzeczka Pokrzywnica oraz znajduje się rozległy las – idealne miejsce dla miłośników natury i spokoju.

Działka sprawdzi się dla osób potrzebujących przestrzeni i kontaktu z naturą.

Serdecznie polecam.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów

współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**


 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 [olszewska@reals.pl](mailto:olszewska@reals.pl)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).