

Śródmieście- Muranów, 2 pokoje w ładnej kamienicy

Numer oferty	286758/3376/O...
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	699 000 zł
Powierzchnia	38,16 m²
Cena za m ²	18 317,61 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Mieszkanie o pow. 38,16m² na II piętrze w IV-piętrowej kamienicy z 1952r. bez windy W FANTASTYCZNYM SĄSIEDZTWIE STAREGO MIASTA, OGRODU KRASIŃSKICH, ŚRÓDMIEŚCIE MURANÓW.

Składa się z dwóch pokoi z oknami wychodzącym na dziedziniec, salon z aneksem kuchennym i balkonem (ok. 23m²), sypialnia (ok 6,5m²), łazienki i przedpokoju. Jasne, słoneczne, mocno doświetlone, z dużymi oknami, ekspozycja okien na wschód, w całym mieszkaniu na podłodze parkiet.

Mieszkanie usytuowane na drugim piętrze bez windy, z klatkami schodowymi świeżo po remoncie, co gwarantuje komfortowe korzystanie z nieruchomości. Wysokość mieszkania wynosząca 2,70 metra dodaje przestrzeni i możliwości aranżacyjnych. Mieszkanie do remontu, czekające na odświeżenie według własnych pomysłów i preferencji.

Pełna własność z księgą wieczystą oraz uregulowane grunty, co umożliwia korzystanie z kredytu bankowego.

W budynku telewizja kablowa, internet.

Lokalizacja;

Dużym atutem mieszkania jest lokalizacja, atrakcje turystyczne sprawiają, że mieszkanie zarówno do zamieszkania jak i na inwestycję.

Świetna komunikacja, przystanki autobusowe/tramwajowe we wszystkie strony, 6min do Metra Ratusz Arsenal lub Metra Dworzec Gdański.

Codzinne piesze spacerunki na Starówkę, do Parku Fontann, Muzeum Polin, kina Muranów są w zasięgu ręki, 15 min pod Kolumnę Zygmunta.

Mimo iż okolica jest częstym celem turystów, osiedle jest ciche. W pobliżu liczne szkoły, przedszkola a nawet główny kampus Uniwersytetu Warszawskiego. Biedronka to 5 min pieszo a na większe zakupy Arkadia.

Cena zakupu mieszkania 699,000,- PLN.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał

pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 Edyta Staniszevska		
☎ 733 999 936 (tel. 722 000 026)	📠 733 999 936 (tel. 722 000 026)	✉ staniszewska@reals.pl
📍 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).