

Dom wielolokalowy, dobra stopa zwrotu inwestycji

Numer oferty	1890/3376/OOS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 390 000 zł
Powierzchnia	500 m²
Cena za m ²	4 780 zł / m²
Pomieszczeń	18

i OPIS OFERTY

Wielolokalowy dom w zielonej części Bemowa – Boernerowie, doskonały pod względem inwestycyjnym, bowiem jest podzielony na dziesięć w pełni wyposażonych i umeblowanych, samodzielnych mieszkań pod wynajem. W tym mieszkanie I (parter) 3 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz; mieszkanie II (dwukondygnacyjne), 4 pokoje, łazienka, kuchnia; mieszkanie III (piętro) 5 pokoi, łazienka, kuchnia, korytarz, strych. Dodatkowo 6 niezależnych kawalerek, usytuowanych na trzech kondygnacjach oraz jedno 2 pokojowe mieszkanie. Kawalerki o powierzchni 22m² (pokój z aneksem kuchennym, łazienka). Budynek częściowo w technologii kanadyjskiej, częściowo z cegły. Przy budynku jest piękny ogród i dwa tarasy o łącznej pow. ok. 100 m² i drewniana pięknie wykonana duża altana. Na piętrze jest możliwość dowolnego aranżowania przestrzeni. Jest więc możliwość urządzenia mieszkania około 200 m². z ogrodem. Pozostało by wówczas sześć mieszkań na wynajem, nie uciążliwych przy codziennym funkcjonowaniu. Dodatkowo jest budynek gospodarczy składający się z pomieszczenia wraz z wc dla osoby administrującej nieruchomości i pomieszczenia biurowego.

Działka jest ogrodzona, funkcjonalnie zagospodarowana. Są na jej terenie cztery miejsca parkingowe. Kolejne cztery miejsca są przed posesją. Z domu rozpościera się wspaniały widok na las.

To doskonałe miejsce dla osób ceniących sobie wygodę życia, spokój, ciszę oraz zieleń. Dom położony jest zaledwie 100m od Parku Leśnego Bemowo, gdzie jest dużo ścieżek rowerowych, licznych tras do biegania oraz miejsc na ogniska. Komunikacyjnie b. dobre miejsce, bowiem do pętli tramwajowej jest 100m. i blisko stacji II linii metra. Blisko trasy S8. Średni miesięczny koszt utrzymania nieruchomości przy pełnym obłożeniu lokatorów wynosi 2.500 zł.

Podział pdomu na mieszkania:

PIWNICA SUTERENA (-1)

Piwnice

Pomieszczenie 1 8m²

Pomieszczenie 2 13m²

Mieszkanie 1 23m²

Pokój 20m²

WC 3m²

Mieszkanie 2 21m²

Pokój 18m²

WC 3m²

Klatka 3,5m²

RAZEM 68,5m²

PARTER (0)

Mieszkanie 3

Pokój 22m²

Pokój 16m²

Kuchnia 12m²

WC 5m²

Hol 3m²

Razem 58m²

Mieszkanie 4

Pokój 15m²

Pokój 9m²

Kuchnia 5m2
WC 4m2
Razem mieszkanie 33m2
Mieszkanie 5
Pokój 18m2
WC 3m2
Razem 21m2
Mieszkanie 6
Pokój 18m2
WC 3m2
Razem 21m2
klatka 7m2
Pomieszczenie adm.
Pokój 19m2
WC 3m2
Razem 22m2
Biuro
Pokój 22m2
Razem 22m2
RAZEM 184m2

PIĘTRO (1)
Mieszkanie 7
Pokój 11m2
Pokój 10m2
Pokój 11m2
Pokój 15m2
Pokój 9m2
Pokój 14m2
Kuchnia 8m2
WC 5,5m2
Hol 15m2
Razem mieszkanie 98,5m2
Mieszkanie 8
Pokój 18m2
WC 3m2
Razem 21m2
Mieszkanie 9
Pokój 18m2
WC 3m2
Razem 21m
klatka 7m2
RAZEM 147,5m2

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakiegokolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 Janusz Wiśniewski		
☎ 534 999 605 (tel. 534 999 605)	📱 534 999 605 (tel. 534 999 605)	✉ wisniewski@reals.pl
📍 REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).