

**Dwupokojowe z widną kuchnią, 100 m do stacji Metra**

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Numer oferty           | <b>286931/3376/O...</b>             |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                     |
| Cena                   | <b>520 000 zł</b>                   |
| Powierzchnia           | <b>38,50 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>13 506,49 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                            |

**i OPIS OFERTY****DO SPRZEDANIA:**

Jasne, słoneczne mieszkanie w świetnej lokalizacji (100 m od stacji metra Księcia Janusza), o powierzchni około 38,5 m<sup>2</sup> z balkonem, na warszawskiej Woli, na 3 piętrze w budynku 3 piętrowym bez windy. Idealna lokalizacja łączy ważne cechy: cichą spokojną okolicę oraz bezpośredni dostęp do stacji metra a tym samym błyskawiczny dojazd do Centrum.

**BUDYNEK**

Wybudowany w 1961 roku, jest po remoncie i termomodernizacji. Wejście zabezpieczone domofonem, daje to poczucie komfortu i bezpieczeństwa. Znajduje się w kolejnej linii zabudowy od ulicy Górczewskiej.

**NIERUCHOMOŚĆ**

Mieszkanie jasne, z potencjałem, do remontu i własnej aranżacji. Okna wymienione na PCV W pokojach na podłodze położona naturalna drewniana mozaika (do wycyklinowania).

**ROZKŁAD:**

Pokoje w amfiladzie (wejście do sypialni z dużego pokoju. Wejście do widnej kuchni z oknem z dużego pokoju oraz wyjście na balkon o powierzchni 1x1 m<sup>2</sup>. Ekspozycja na stronę południową.

Powierzchnię dodatkową stanowi komórka lokatorska w piwnicy budynku o powierzchni około 7,5 m<sup>2</sup>.

Spółdzielcze- własnościowe prawo do lokalu z założoną księgą wieczystą (można kredytować zakup nieruchomości).

Czynsz administracyjny na poziomie 600 zł miesięcznie.

**OKOLICA**

Cicho i spokojnie, bardzo blisko metro księcia Janusza, a tym samym do ul. Górczewskiej a tam pełna infrastruktura: banki, piekarnie, restauracje, pizzerie, apteka, przychodnia, salony fryzjersko- kosmetyczne, CH Wola Park. W bezpośrednim sąsiedztwie: Wola Park, szkoła podstawowa, przedszkole.

**KOMUNIKACJA:**

Blisko przystanki autobusów ZTM linii: 109, 154,171,190,523, N43, Metro

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Polecam i zapraszam na prezentację.

There is possibility to cooperate with english speaking customer.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne

informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

|                                                                    |                                     |                     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 👤 <b>Rafał Adamczyk</b>                                            |                                     |                     |
| ☎ 536 272 193<br>(tel. 536 272 193)                                | ☎ 536 272 193<br>(tel. 536 272 193) | ✉ adamczyk@reals.pl |
| 📍 <b>REALS Nieruchomości</b> Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa |                                     |                     |

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).