

DO SPRZEDANIA PRACUJĄCA INWESTYCJA !

Numer oferty	286202/3376/O...
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	560 000 zł
Powierzchnia	108,30 m²
Cena za m ²	5 170,82 zł / m²
Liczba pokoi	8

i OPIS OFERTY

TOPOWA LOKALIZACJA W ŁODZI TUŻ PRZY TEATRZE WIELKIM!

Przedstawiam Państwu ofertę przygotowaną dla klienta inwestycyjnego pręźnie funkcjonującą i zarządzaną - gotową do przejęcia.

Mieszkanie o pow. 108,30 m² znajduje się na drugim piętrze w odrestaurowanej kamienicy w samym centrum Łodzi na przeciwko Teatru Wielkiego i blisko Uniwersytetu.

Lokal został podzielony na dwa mieszkania, gdzie w każdym z nich znajdują się: cztery pokoje, w korytarzu wspólny aneks kuchenny oraz łazienka i pralka.

Łącznie 8 pokoi w pełniumeblowanych. Aneksy kuchenne wyposażone w lodówkę, płytę grzewczą elektryczną, zmywarkę, zew, szafki. W pokojach szafa, łóżko, stolik, krzesło.

Trzy lata temu mieszkanie jak i cała kamienica przeszło gruntowny remont, wymianę wszystkich instalacji, na podłogach położone zostały panele. okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Okna mieszkania wychodzą na podwórko / co zapewnia ciszę / na stronę zachodnią.

Doskonała lokalizacja i bliskość uniwersytetu zapewnia ciągłość najmu. W odległości 5 minut spacerem Dworzec Łódź Fabryczna.

Pełna własność z czystą KW. Zarząd pełni Wspólnota Mieszkaniowa.

Miesięczny przychód z najmu to 4000zł .

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią

tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

☑ **KONTAKT**

 Anna Bartczak		
 534 888 821 (tel. 534 000 821)	 534 888 821 (tel. 534 000 821)	 bartczak@reals.pl
 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).