

**Działka budowlana 1290 m2 Czosnów.**

Numer oferty	<b>11318/3376/OGS</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>384 420 zł</b>
Powierzchnia	<b>1 290 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>298 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Działki budowlane z MPZP – Częstków Mazowiecki/ Kaliszki - idealne pod zabudowę jednorodziną.

Na sprzedaż oferuję działki budowlane o powierzchni od 1290 m2 do 1800 m2, położone na granicy Częstkowa Mazowieckiego i Kaliszek, gmina Czosnów, w bliskim sąsiedztwie Kampinoskiego Parku Narodowego.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działki mają regularny kształt (ok. 32 m szerokości i ok. 40 m długości), teren jest płaski, co ułatwia budowę. Działki można łączyć.

Media:

prąd, kanalizacja i sieć telekomunikacyjna - w bliskim sąsiedztwie,

gaz - w bliskiej odległości,

światłowod - w pobliżu.

Atuty lokalizacji:

spokojna, cicha okolica w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych,

blisko Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kaliszkach,

ok. 1 km do Urzędu Gminy w Czosnowie,

bardzo dobry dojazd do Warszawy - ok. 25 minut do centrum,

szybki dojazd do Portu Lotniczego Warszawa-Modlin.

Świetne miejsce dla osób poszukujących własnego domu w otoczeniu natury, a jednocześnie z wygodnym dostępem do infrastruktury i miasta.

Polecam i zapraszam na prezentację!

-----  
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**


 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 [olszewska@reals.pl](mailto:olszewska@reals.pl)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).