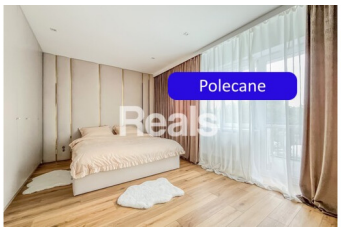
DOM NA WYNAJEM

WARSZAWA, POWSIŃSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
9 900 zł	**160 m^2**	**4**	

Dom z ogrodem w pobliżu Sadyba Best Mall.



Numer oferty	**4035/3376/ODW**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**9 900 zł**
Powierzchnia	**160 m^2**
Cena za m^2	**61,88 zł / m^2**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

NOWY, 4-POKOJOWY DOM (połówka bliźniaka) W SERCU SADYBY.

Do wynajęcia dom o pow. 160 m2 usadowiony na działce 312 m2, w pobliżu Sadyba Best Mall. Atutem nieruchomości jest znakomita lokalizacja oraz olbrzymi potencjał świeżo wyremontowanej nieruchomości.
Budynek nadaje się zarówno na cele mieszkalne jak i na biuro czy siedzibę firmy. Jest to budynek o wysokim standardzie dla wymagającego klienta.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Dom składa się z 3 kondygnacji:

Przyziemie: jednostanowiskowy garaż z pomieszczeniem gospodarczym, kotłownia, pralnia oraz pełnowartościowy pokój o pow. 20 m2

Parter: salon (20 m2) z wyjściem na duży taras, łazienka z kabiną prysznicową, oddzielna, widna, w pełni wyposażona kuchnia oraz jadalnia/ gabinet.

I PIĘTRO: 2 sypialnie (15 i 20 m2) oraz łazienka z wanną.

Na terenie posesji znajduje się też miejsce naziemne do parkowania na 4 samochody.

Dom jest w bardzo dobrym stanie technicznym, świeżo po remoncie i wymianie wszystkich instalacji.

Najbliższe otoczenie stanowią domy w zabudowie bliźniaczej oraz jedno i wielorodzinne wille.

W pobliżu znajduje się C.H. Sadyba Best Mall, a około pół godziny komunikacją miejską zajmuje dojazd do centrum Warszawy. Niewątpliwą zaletą tej nieruchomości jest poczucie ciszy i spokoju mimo bliskiej odległości od centrum miasta.

CENA NAJMU: 10500 zł + opłaty licznikowe (prąd, woda i gaz).

Dostępny od zaraz !

Polecam.

NEW, 4-ROOM HOUSE (half of a semi-detached house) IN THE HEART OF SADYBA. House for rent with an area of: 160 m2 located on a plot of 312 m2, near Sadyba Best Mall. The advantage of the property is its excellent location and the enormous potential of the newly renovated property. The building is suitable for residential purposes as well as an office or

company headquarters. It is a high-standard building for a demanding client. ROOM LAYOUT: The house consists of 3 floors: Ground floor: a single-car garage with a utility room, a boiler room, a laundry room and a full-fledged room with an area of 20 m2 Ground floor: living room (20 m2) with access to a large terrace, bathroom with shower, separate, bright, fully equipped kitchen and dining room/office. FIRST FLOOR: 2 bedrooms (15 and 20 m2) and a bathroom with a bathtub. There is also a ground parking space for 4 cars on the property. The house is in very good technical condition, recently renovated and all installations replaced. The immediate surroundings are semi-detached houses and single-family and multi-family villas. The Sadyba Best Mall shopping center is nearby, and it takes about half an hour by public transport to reach the center of Warsaw. The undoubted advantage of this property is the feeling of peace and quiet despite the proximity to the city center. RENTAL PRICE PLN 9,900 net + utility bills (electricity, water and gas). Available immediately ! I recommend.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

KONTAKT

Dorota Krysztofiak

731 999 840 (tel:731 999 840) 731 999 840 (tel:731 999 840) krysztofiak@reals.pl

REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).