MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, TUMSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
599 924 zł	**36,14 m²**	**2**	**1**

DWA POKOJE W KAMIENICY!



Numer oferty	**287948/3376/OM.**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**599 924 zł**
Powierzchnia	**36,14 m²**
Cena za m²	**16 600 zł / m²**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

ROZKŁAD MIESZKANIA
Dwupokojowe mieszkanie położone na pierwszym piętrze o łącznej pow. 36,14 m2 w kamienicy z 1938 roku w trakcie kompleksowego remontu.
Składa się salonu z aneksem kuchennym o pow. 25,47 m2 , sypialni o pow. 7,45 m2 oraz łazienki o pow. 3,22m2
Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone, okna od strony zachodniej.

W lokalu będą zamontowane nowe drzwi wejściowe antywłamaniowe GERDA oraz nowe okna PCV (3-szybowe). Dwie niezależne wentylacje – osobno dla kuchni i łazienki.
Mieszkanie jest w stanie do własnej aranżacji i remontu.
Do zrobienie w lokalu - rozprowadzenie elektryki, ściany i podłogi.

ZAKRES REMONTU
Budynek z 1938 roku z cegły, stropy drewniane, podpiwniczony. Kamienica przechodzi gruntowny remont części wspólnych (zakończenie planowane na koniec 2026 r.) obejmujący m.in.:
-nową elewację
-nowe pokrycie dachu i orynnowanie
-nową kotłownię gazową
-izolację fundamentów
-remont klatki schodowej
-wymianę instalacji (wod.-kan., elektrycznej)
-wymianę drzwi i okien w częściach wspólnych
-instalację domofonową
-światłowód
-monitoring

FORMA WŁASNOŚCI
Pełna własność z udziałem w gruncie.
Każde z mieszkań posiada odrębną Księgę wieczystą.

LOKALIZACJA
W sąsiedztwie Park Kombatantów, kameralna, cicha i spokojna okolica, wokół wyłącznie niska zabudowa, dużo starodrzewia , sklepiki, usługi.
Blisko do stacji PKP Włochy - dojazd do centrum w 15 minut ! Przystanek autobusowy 5 minut.

Zamieszczone zdjęcia przedstawiają wizualizację.
Dostępne są również metraże 24,20m2, 27,13m2 z ogródkiem, 22 m2 oraz 43,77m2 z dwoma balkonami.

Zapraszam do umówienia się na prezentację!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

KONTAKT

Anna Bartczak

534 888 821 (tel:534 888 821) 534 888 821 (tel:534 888 821) bartczak@reals.pl

REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).