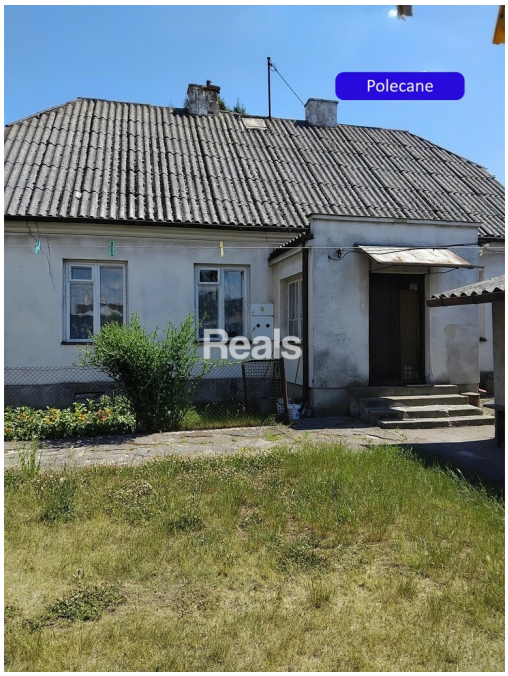
DOM NA SPRZEDAŻ

## ZĄBKI

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | : |
|---|---|---|---|
| **800 000 zł** | **150 m²** | **6** | |

# Dom z potencjałem centrum Ząbek-120 m² dz. 521 m²




| | |
|---|---|
| Numer oferty | **47429/3376/ODS** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **800 000 zł** |
| Powierzchnia | **150 m²** |
| Cena za m² | **5 333,33 zł / m²** |
| Liczba pokoi | **6** |

## OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowy dom z początku lat 50. położony w doskonałej lokalizacji - w samym centrum Ząbek blisko stacji PKP Ząbki. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 521 m² i stanowi doskonałą propozycję zarówno dla rodziny, jak i pod działalność gospodarczą.

Budynek jest rozłożysty, parterowy z użytkowym poddaszem, o łącznej powierzchni około 120 m². W skład domu wchodzi 6 pokoi, w tym dwa przestronne o powierzchni 20 m² i 19 m², kuchnia, łazienka oraz weranda. Wnętrza zachowały swój klimat dzięki drewnianym podłogom z desek.

Najważniejsze informacje:

powierzchnia domu: ok. 120 m²,
działka: 521 m²,
6 pokoi,
kuchnia, łazienka i weranda,
dach dwuspadowy kryty eternitem,
budynek gospodarczy na posesji,
garaż.

Dużym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja oraz możliwość prowadzenia wszelkiego rodzaju nieuciążliwej działalności gospodarczej. To doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca do zamieszkania połączonego z prowadzeniem biznesu lub inwestorów szukających nieruchomości z potencjałem.

Cena: 800 000 zł

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

---

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się

znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## KONTAKT

**Elżbieta Szaszorowska**

535 766 806 (tel:535 766 806) 535 766 806 (tel:535 766 806) szaszorowska@reals.pl

**REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).