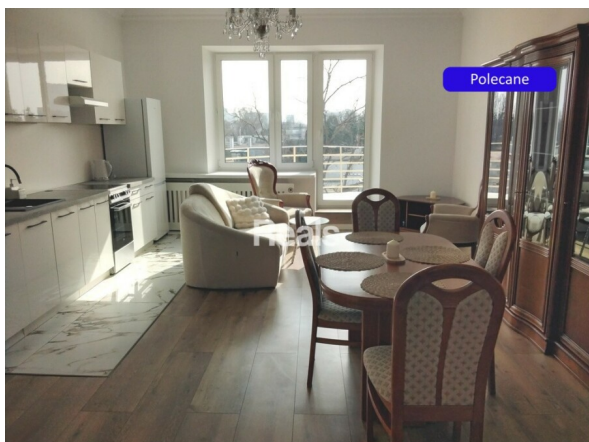


Plac Wilsona, z piwnicą

Numer oferty	41949/3376/OM...
Typ transakcji	Wynajem
Cena	5 200 zł
Powierzchnia	78,39 m²
Cena za m ²	66,34 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Oferta dla osób bez zwierząt.

Istnieje możliwość wynajmu mieszkania bez mebli.

Do wynajęcia klimatyczne, słoneczne i ciche mieszkanie usytuowane na 4 ostatnim piętrze zadbanej kamienicy (bez windy) w znakomitej lokalizacji na Żoliborzu, zaledwie 5 min. pieszo od Pl. Wilsona.

Kamienica zatopiona w zieleni, na terenie zamkniętym z bramą.

Mieszkanie o pow. 78,39 m² jest bardzo wysokie (3,20 m) i dwustronne, z ekspozycją okien na północ i południe, co zapewnia światło przez cały dzień oraz dobrą wentylację. Z dużych okien rozpościera się relaksujący widok na drzewa oraz oddalone kamienice na tle panoramy Warszawy.

Mieszkanie nigdy nie było wynajmowane i jest świeżo po remoncie: min. odmalowano wszystkie ściany, zamontowano nową kuchnię, wyczyszczono wszystkie meble.

Rozkład:

- * salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon
- * sypialnia
- * mniejsza sypialnia/gabinet z szafą wnękową w przedpokoju.
- * duża łazienka z wanną oraz prysznicem
- * garderoba
- * przestronny schowek gospodarczy obok garderoby
- * korytarz

Powierzchnię dodatkową stanowi piwnica.

Dogodna lokalizacja do życia, bliskość komunikacji miejskiej: stacja metra Plac Wilsona, liczne autobusy oraz tramwaje. W pobliżu park, sklepy, punkty usługowe, restauracje.

Cena najmu: 5200 zł plus opłaty do administracji ok. 1350 zł plus prąd.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Elżbieta Surmacz**


 883 989 862

(tel. 002 000 062)

 883 989 862

(tel. 002 000 062)

 surmacz@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).