

**Kawalerka w kamienicy w ścisłym Centrum!**

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Numer oferty           | <b>286334/3376/O...</b>             |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                     |
| Cena                   | <b>559 000 zł</b>                   |
| Powierzchnia           | <b>19,52 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>28 637,30 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>1</b>                            |

**i OPIS OFERTY**

Mieszkanie jednopokojowe idealne pod inwestycję lub dla singla, pary.

Doskonała lokalizacja w okolicy ul. Poznańskiej i Wilczej.

Lokal o pow. 19,52 m<sup>2</sup> znajduje się w kamienicy z windą z lat 50. Gotowy do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów finansowych.

Mieszkanie doskonale doświetlone, ekspozycja okien na cichej i kameralny dziedziniec, wysokość pomieszczeń ok. 300 cm.

Kamienica w bardzo dobrym stanie z wyremontowaną elewacją, klatką schodową i nowymi windami. Wejście na dziedziniec przez bramę, całość strzeżona domofonem i systemem monitoringu. Cały obiekt jest pod nadzorem kamer.

Świetna lokalizacja dla osób chcących mieszkać w sercu tętniącej życiem Warszawy jak i dla inwestorów szukających topowej lokalizacji dla turystów.

W okolicy liczne i znane restauracje, kawiarnie, sklepiki, usługi oraz Hala Koszyki. Komunikacja miejska w odległości kilku minut spacerem.

Mieszkanie w chwili obecnej jest wynajmowane z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

|                                                                    |                                                    |                      |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| 👤 <b>Bożena Olszewska</b>                                          |                                                    |                      |
| ☎ 884 999 971<br><small>(tel. 884 999 971)</small>                 | 📱 884 999 971<br><small>(tel. 884 999 971)</small> | ✉ olszewska@reals.pl |
| 📍 <b>REALS Nieruchomości</b> Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa |                                                    |                      |

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).