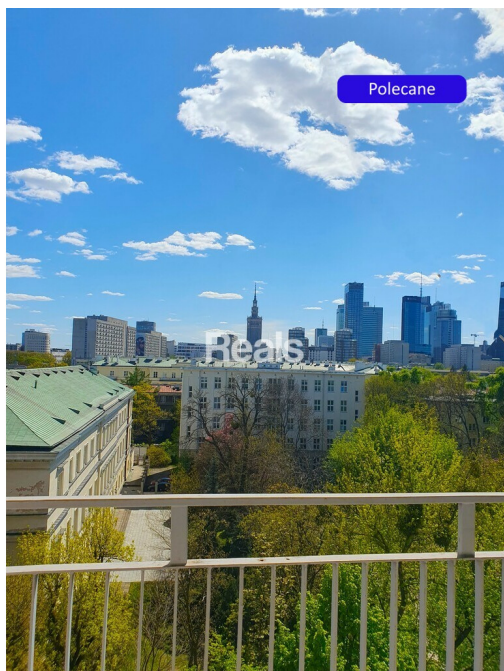


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>990 000 zł</b>	<b>56,30 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>7</b>

**ŚRÓDMIEŚCIE, 2 POK. BALKON, WINDA, PARKING, METRO**

Numer oferty	<b>287819/3376/OM.</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>990 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>56,30 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 584,37 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Mieszkanie o powierzchni 56 m<sup>2</sup>, na VII piętrze w budynku z 1960r. (z windą), w samym sercu Warszawy, Śródmieście Północne, Aleja Solidarności, w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Bankowego, Ogrodu Saskiego i metra RATUSZ ARSENAŁ.

Dwustronny układ mieszkania pozwala na bardzo funkcjonalną aranżację, w tym możliwość stworzenia wygodnej przestrzeni do życia lub atrakcyjnego produktu inwestycyjnego. Składa się z dwóch pokoi (17,5m<sup>2</sup> z balkonem +14 m<sup>2</sup> drugi pokój), oddzielnej widnej kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i garderoby (dodatkowe ok.4m<sup>2</sup> poza metrażem 56m<sup>2</sup>). Balkon od strony zielonego skweru z pięknym widokiem na centrum Warszawy. Podłoga dębowa po renowacji, ściany pokryte gładzią gipsową, świeżo pomalowane.

Lokalizacja gwarantuje doskonałą komunikację z każdą częścią miasta. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie: stacji metra Ratusz Arsenal, licznych linii tramwajowych i autobusowych Starego Miasta, Ogrodu Saskiego Krasińskich, sklepów, restauracji, kawiarni, punktów usługowych, urzędów, uczelni i banków.

Mieszkanie o bardzo dobrym układzie, w jednej z lepszych lokalizacji inwestycyjnych w Warszawie, idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem. Balkon, garderoba oraz oddzielna kuchnia to rzadko spotykane atuty w tej okolicy.

Do lokalu przynależy piwnica.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe, grunty uregulowane.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.


Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz

innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.


Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Marzena Poszwińska**


 884 999 961

(tel. 884 999 961)

 884 999 961

(tel. 884 999 961)

 poszwinska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).