

Rozkładowe, 2 pokoje z widną kuchnią, Metro

Numer oferty	286807/3376/O...
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	660 000 zł
Powierzchnia	42,50 m²
Cena za m ²	15 529,41 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Do sprzedania:

Ciche, jasne, ciepłe, dwupokojowe, rozkładowe mieszkanie z oddzielną, widną kuchnią w odległości spacerowej od stacji Metro Marymont na 10 piętrze w dziesięciopiętrowym bloku mieszkalnym z 1973 r.

W dzielnicy Żoliborz przy parku Sady Żoliborskie. Wyjątkowo zielona i spokojna okolica. W pobliżu znajduje się też przystanek autobusowy i tramwajowy.

Mieszkanie składa się z dwóch niezależnych pokoi, widnej kuchni o łącznej pow. 42,5 mkw. Okna PCV wychodzą na zachód i północ. W dużym pokoju okna znajdują się na dwóch ścianach. Na podłodze naturalny dębowy parkiet w bardzo dobrym stanie. Lokal czysty, schludny, zadbane (nie wynajmowany), w dobrym stanie do zamieszkania lub natychmiastowego wynajęcia po zakupie.

Z racji położenia na 10 tym piętrze z mieszkania rozpościera się nieograniczony sąsiednimi budynkami widok na Warszawę bez efektu okno w okno. Dodatkowo brak sąsiadów nad głową lub "za ścianą" - krótko mówiąc święty spokój.

Nad lokalem jest jeszcze jedno piętro "techniczne" - szyby wind itp. a dopiero dach budynku.

Do mieszkania przynależy również piwnica o pow. około 3 mkw.

Nie ma balkonu.

Mieszkanie spółdzielczo-własnościowe z możliwością założenia księgi wieczystej a tym samym zakupu na kredyt.

Budynek po remoncie dwie nowe windy w tym jedna towarowa, budynek ocieplony, klatki odnowione.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić

podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 Rafał Adamczyk		
☎ 536 272 193 (tel. 536 272 193)	📱 536 272 193 (tel. 536 272 193)	✉ adamczyk@reals.pl
📍 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).